

Revitalizáció a Dunakanyarban



Lepencei Strandfürdő, mint kulturális központ



Varga Luca
Építőművész MA1
SZE-MUK, Design Campus



Brassai Katalin Anna
Építőművész MA1
SZE-MUK, Design Campus



Brassai Csenge
Építőművész MA1
SZE-MUK, Design Campus

U. Nagy Gábor
Egyetemi docens
Dékánhelyettes, Tanszékvezető



LepenceUnique



KULTÚRPART

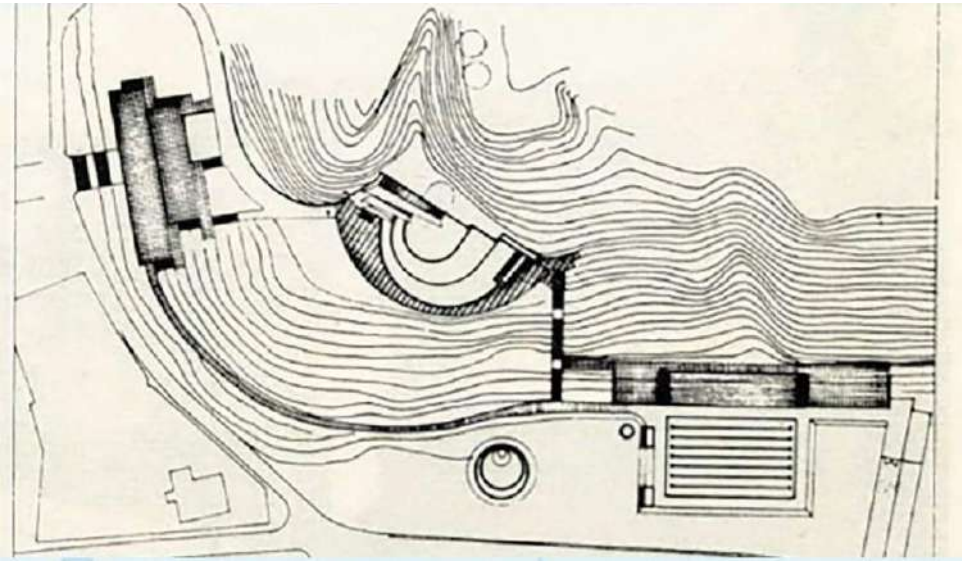
Tartalomjegyzék_

- _Az egykori lepencei fürdő
- _Talált helyszín
- _Az új koncepció és funkció_Kultúrpart
- _Anyagválasztás
- _Kultúrpart elhelyezkedése és megközelítése
- _Területterkép
- _Az öböl
- _Portálépület
- _Bisztrógaléria_Fürdő
- _Fürdőzést kiszolgáló épületek
- _Nagymedence_Vízi előadótér
- _Gyerme-medence_Kisszínpad
- _Nagyszínpad
- _Jóga- és előadótér_Pihenők
- _Kabinházak
- _Fesztivál és egyéb programlehetőségek
- _Kommunikációs lehetőségek
- _Fenntarthatóság
- _Szinopszis_Források

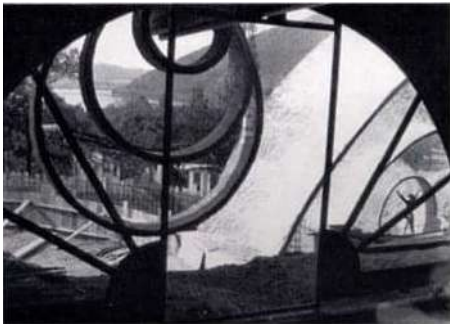
Rengeteg olyan helyszín található Magyarországon, ami valamikor élettelteli és funkciókban gazdag volt. Egy ilyen elhagyatott terület a Lepencei Stranfürdő is, ami még nem is olyan régen egy nagyon népszerű kikapcsolódási hely volt a környébeliek számára. A mára teljesen használaton kívüli, romos, Visegrádhoz közeli terület rendkívül jó adottságokkal rendelkezik. Fontosnak tartottuk, hogy egy ilyen helyszín kellő figyelmet kaphasson és az új beavatkozásokkal egy kulturális központja lehessen a Dunakanyarnak. Tervünkben egy funkciókban gazdag, kulturális központ létrehozása volt a célunk. Egy olyan helyszín kialakítását képzeltük el, amely biztosítja a természetbe való kivonulás nyugalmát, azonban kulturálisan sokszínű és programokkal teli célpontot kínál. Kikapcsolódást, pihenést jelenthet a túrázóknak, biciklistáknak, kenusoknak, fővárosból érkezőknek, emellett hiánypótló kulturális közeget teremt a környébelieknek. Koncepciónk a Kultúrpart elnevezést kapta, ami összefoglalja a kulturális programokat, illetve kapcsolatot létesít a helyszíni adottságokkal és a vízzel. Színházi előadásoknak, filmvetítéseknek, koncerteknek és kiállításoknak ad majd otthont. A koncepciónk egészét egy fesztivál, a Kultúrparti Kultúrparty fogja össze, ami bár szezonális, de teljes kihasználtságot biztosít az általunk tervezett lehetőségeknek. Tanulmányunkban ezen helyszín egy lehetséges újragondolását szeretnénk bemutatni.

Az egykori lepencei fürdő

Helyszínnek a Pilisben, Visegrád mellett található lepencei strandfürdőt választottuk. A régen nagy népszerűségnek örvendő strand már 2007 óta nem látogatható, azonban nagyon jó adottságokkal rendelkezik, hiszen gyönyörű kilátással van a Dunakanyar felé. A területen a Gizella-telepi Szanatóriumhoz tartozó úszómedence már 1930 óta működött, azonban termálvizet csak az 1970-es években találtak Lepencén. Ennek aprópójából tervezte meg Zsuffa András 1977-ben az új Lepence-völgyi Strand- És Termálfürdőt.



A Lepence-völgy erdős hegyoldalába épült strand legjellegzetesebb épülete a betonívkből álló, teraszosan lépcsőző medence, amelyből a látogatók harminc éven át élvezhették a kilátáson kívül a gyógy- és termálvizet. Ezen kívül a több, mint 28 ezer négyzetméteres területen helyet kapott egy köríves gyermekmedence, illetve a ma már majdnem százéves úszómedence is a strand területén található. Ezeket egészítették ki különböző kiszolgáló épületekkel, melyeknek ma már csak romjaiból következtetünk a funkcióikra. A fürdő ugyanis 2007-ben bezárt, azóta pedig a természet már visszafoglalta a hegyoldalt.



Talált helyszín

A Dunakanyar környéke izgalmasnak tűnt a helyszín kiválasztásakor. Egy természetközeli hely, rengeteg túraútvonallal, népszerű látványosságokkal. Pozícióját tekintve is kitűntetett, ugyanis Budapestről, Esztergomból és Szentendréről is könnyen elérhető. Bár turisztikailag nagyon népszerű ez a vidék a nagyvárosokhoz való közelsége egynapos desztinációvá teszi.



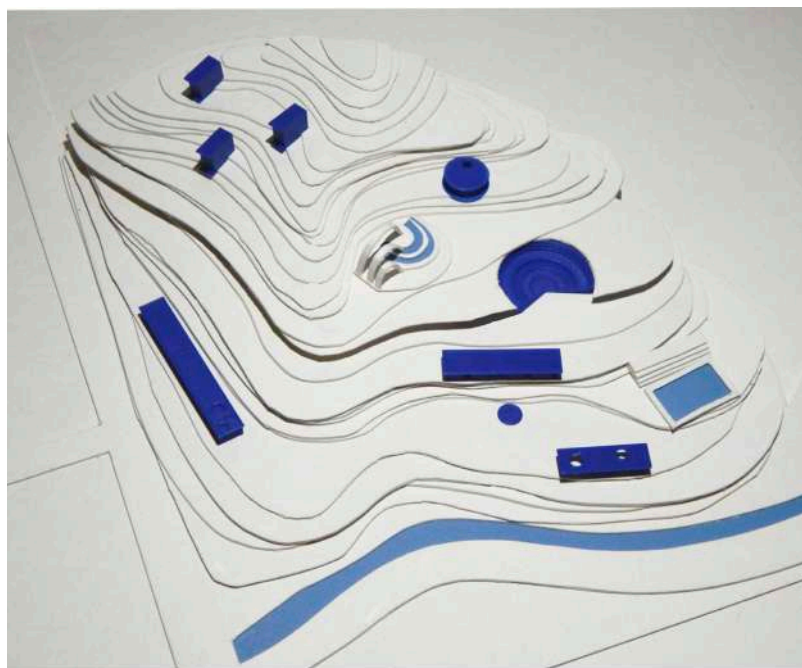
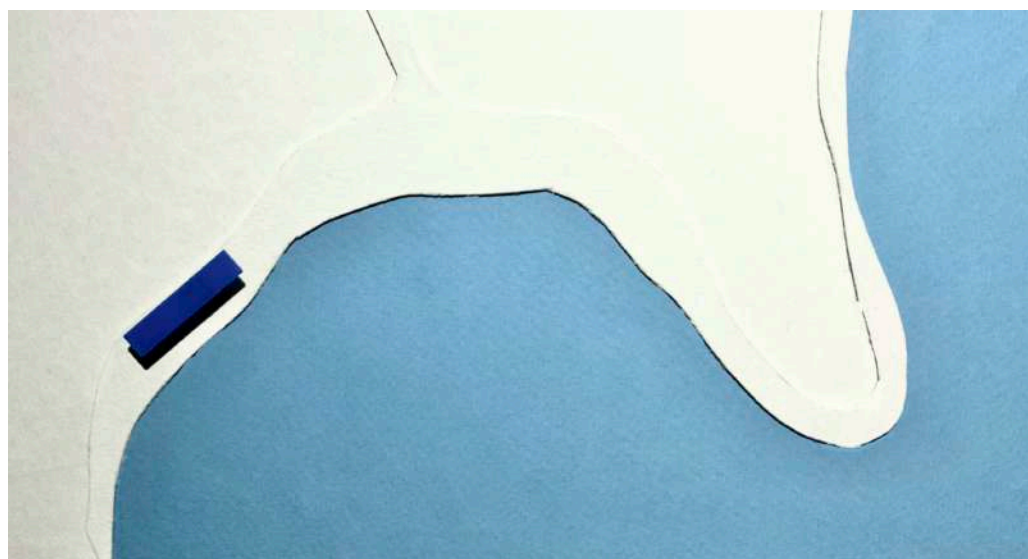
A használatát vesztett fürdő megtalálásával és újragondolásával egy olyan koncepció létrehozása volt a célunk, amellyel a látogatók itt eltöltött idejét növelni tudjuk. Ezzel nem csak egy régi, kedves emlék újraélesztése valósulhat meg, hanem a Dunakanyar területének turisztikai szempontból való fellendítése is.



Az új koncepció és funkció_Kultúrpart

Tervünkben egy funkciójában gazdag, kulturális központ létrehozása volt a célunk. Egy olyan helyszín kialakítását képzeltük el, amely biztosítja a természetbe való kivonulás nyugalmát, azonban kulturálisan sokszínű és programokkal teli célpontot kínál. Kikapcsolódást, pihenést jelenthet a túrázóknak, biciklistáknak, kenusoknak, fővárosból érkezőknek, emellett hiánypótló kulturális közeget teremt a környékelieknek.

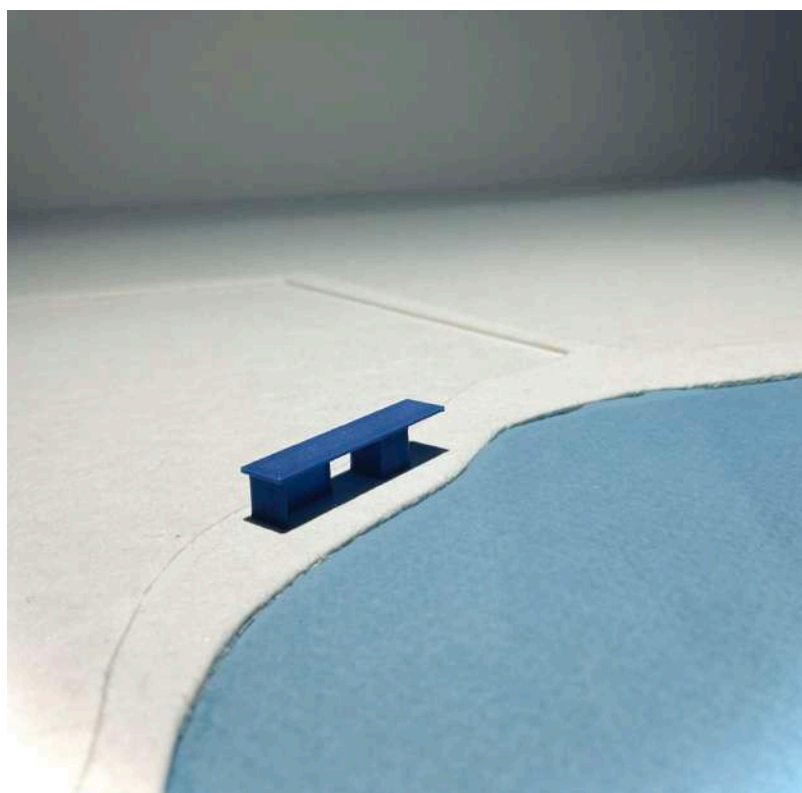
A koncepciónk alapjául szolgáló fürdő megtartása fontos szempont volt számunkra, ezt alapul véve bővítettük és színesítettük programlehetőségekkel a területet. Az itt található termálvíz miatt lehetőségünk volt nem csak szezonális tervben gondolkodni. Egész évben használhatóvá vált a fürdő, amely kiegészült különböző bővítésekkel, illetve a főbb programhelyszíneket kiszolgáló egyéb épületekkel is. A Dunakanyar turizmusának színesítése érdekében olyan lehetőségeket terveztünk a területre, amelyek miatt az idelátogatók többnapos célponttá is választanák azt. Emiatt szálláslehetőséget, bistrót és különböző pihenésre, kikapcsolódásra szolgáló lehetőségeket alkottunk.



A célközönség diverzitása is fontos szempont volt a tervezésünk során. Szerettük volna, ha nem csak minden korosztály, hanem minden különböző érdeklődéssel érkező is megtalálja a neki megfelelő programot és funkciót (fiatalok, idősek, családosak és kutyabarátok).

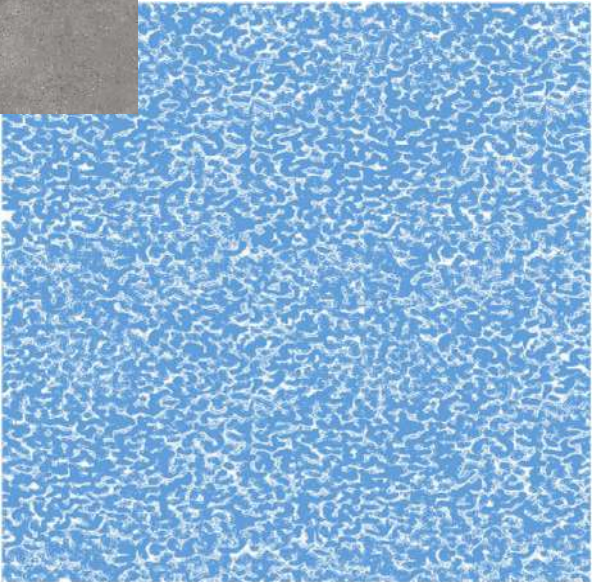
Az eredeti területet kibővítve kialakítottunk egy kapcsolatot a Dunával, ezen belül is a Visegrádi Öböllel. Így a Visegrádra látogatók már a Duna partján is élvezhetik Lepence hangulatát, illetve egy kis betekintést is nyerhetnek a Kultúrpartból. Egy pihenőhelyet alakítottunk ki, ami a részévé válhat az erre áthaladó bicikli-, kenu- és túraútvonalaknak.

Koncepciónk a Kultúrpart elnevezést kapta, ami összefoglalja a kulturális programokat, illetve kapcsolatot létesít a helyszíni adottságokkal és a vízzel. Színházi előadásoknak, filmvetítéseknek, koncerteknek és kiállításoknak ad majd otthont. A koncepciónk egészét egy fesztivál, a Kultúrparti Kultúrparty fogja össze, ami bár szezonális, de teljes kihasználtságot biztosít az általunk tervezett lehetőségeknek.

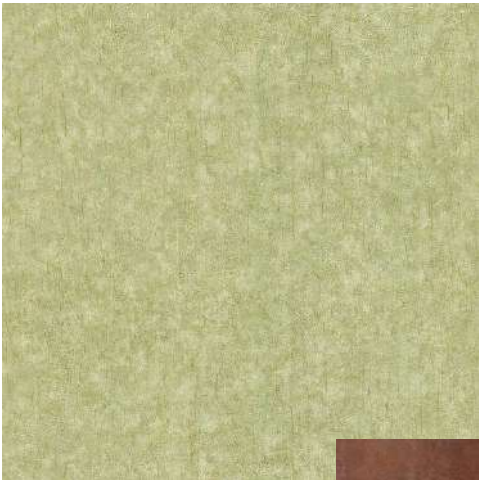


Anyagválasztás

Tervezésünk során az anyagokat a már meglévő épületek anyagait alapul véve választottuk. Az ívek és medencék miatt a beton, a régi kiszolgáló épületek árnyékolói miatt a fa mellett döntöttünk. Az erdős területek sűrű fatörzseit a kortenacél oszlopokkal szerettük volna újraeleveníteni. Ezeken az anyagokon kívül rengeteg üveg nyitja az épületeket a természet felé.



A fenntarthatóság jegyében a fa, a beton és a kortenacél is megfelelő szerintünk, hiszen mindegyik anyag időtálló és szépen öregedő. A látványképeken is törekedtünk az egységre, így a víz apró, kék, a füves területek pedig zöld textúrát kaptak.

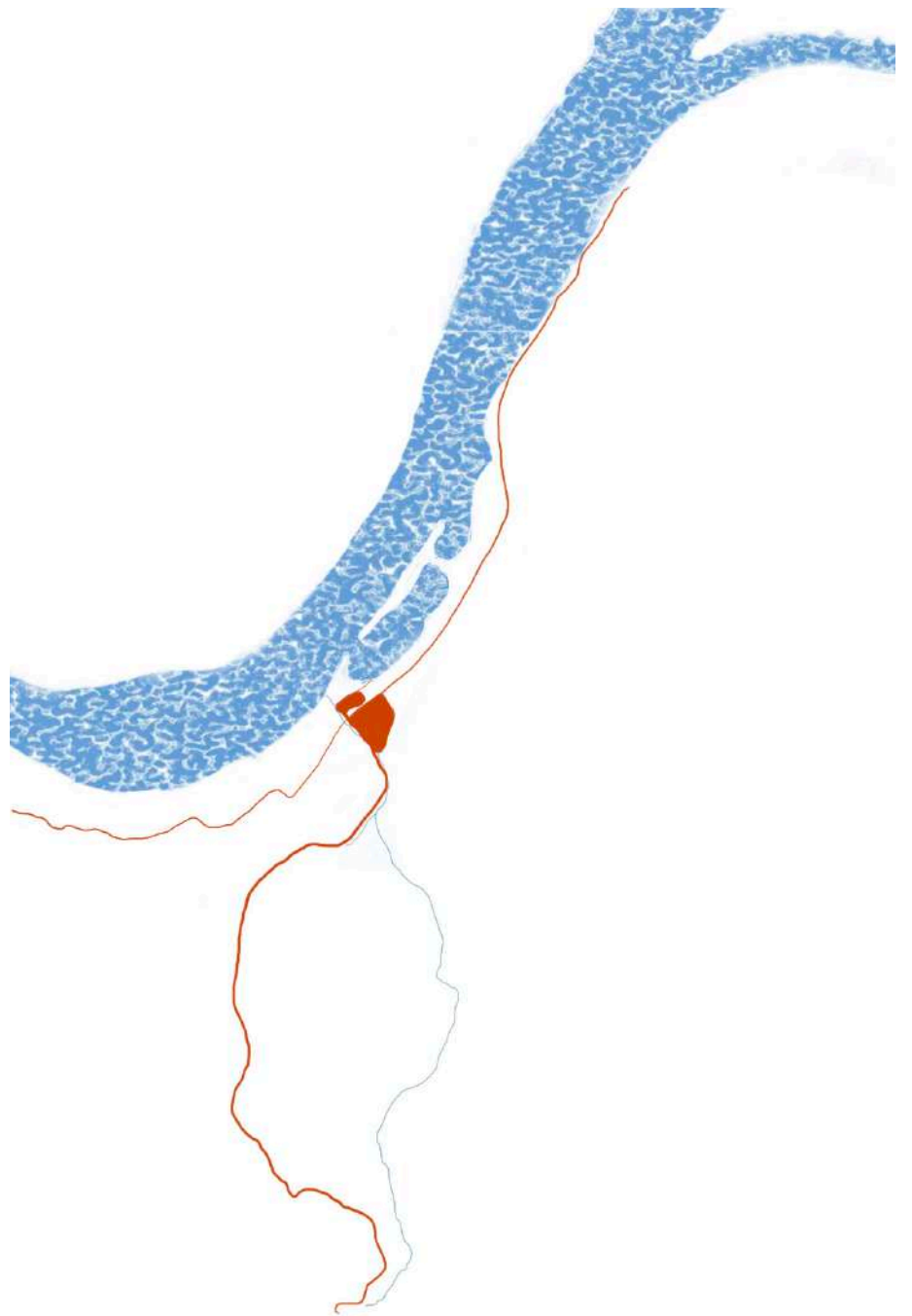
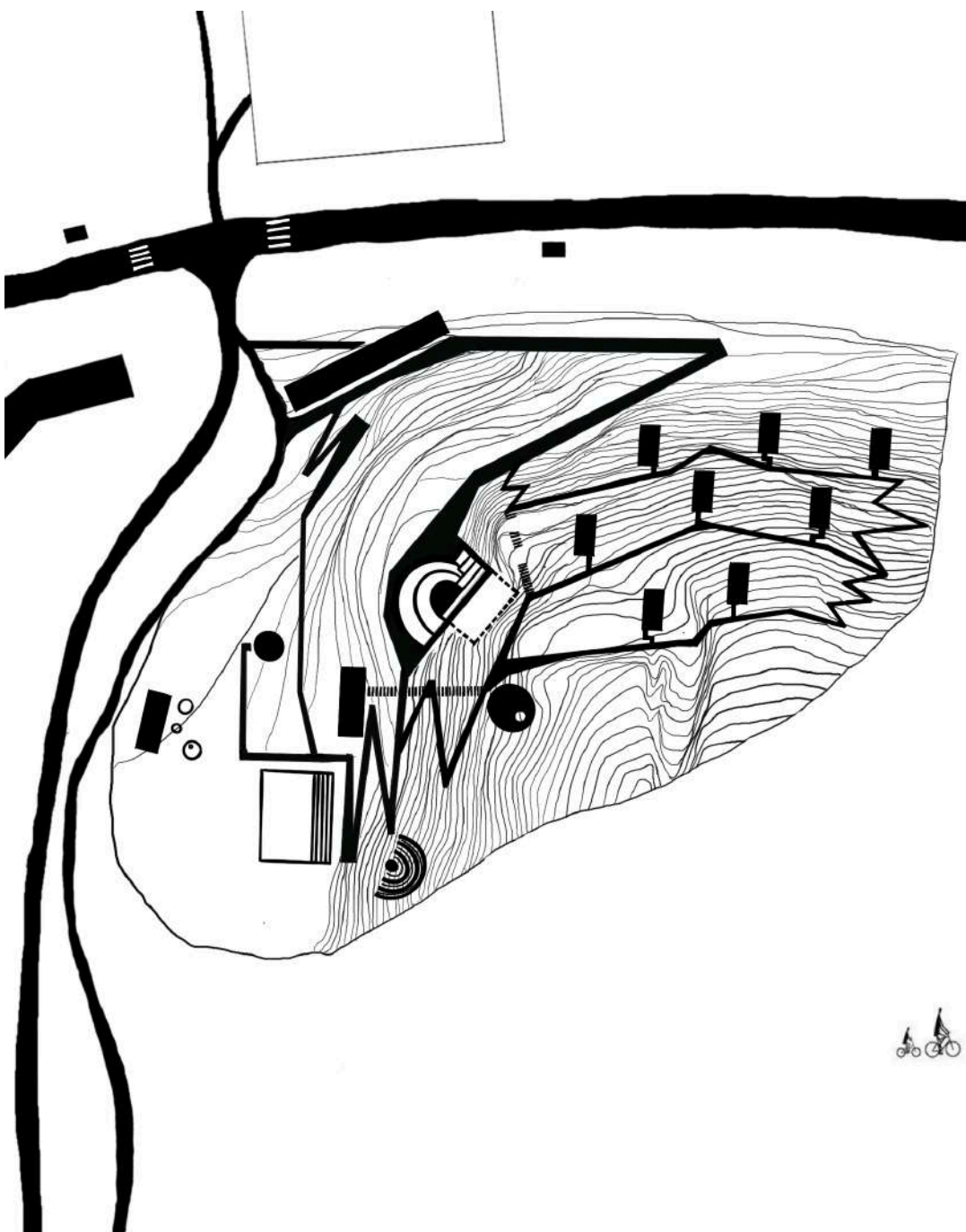
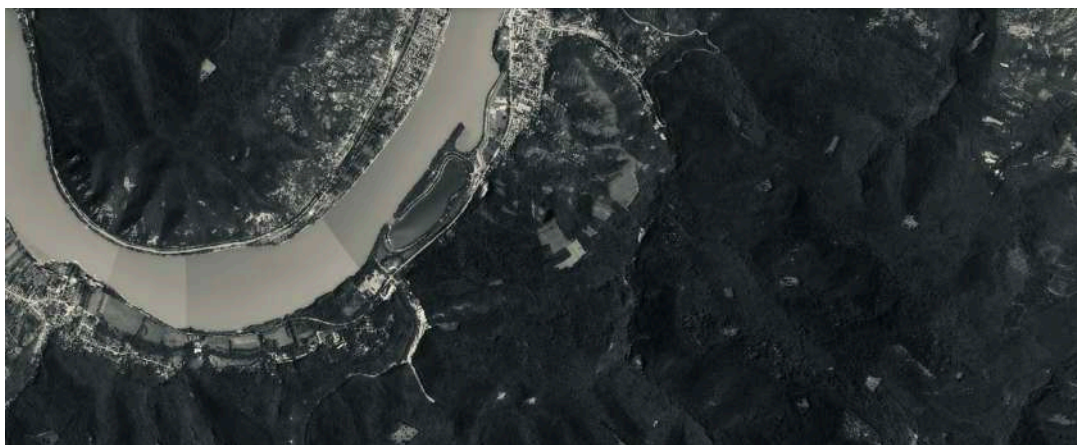
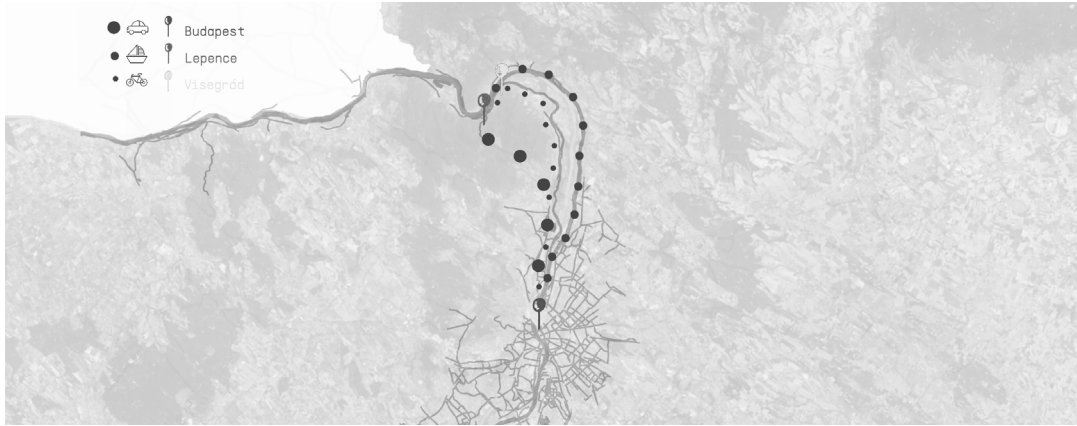


Ezekkel az anyagokkal és kezeletlen színeikkel szerettük volna a természetben való létet hangsúlyozni, erősítve a gondolatot, hogy az új épületek is ugyanannyira olvadjanak a környezetükbe, mint a régiek és a nagy üvegfelületekkel a kilátásra fókuszáljanak.

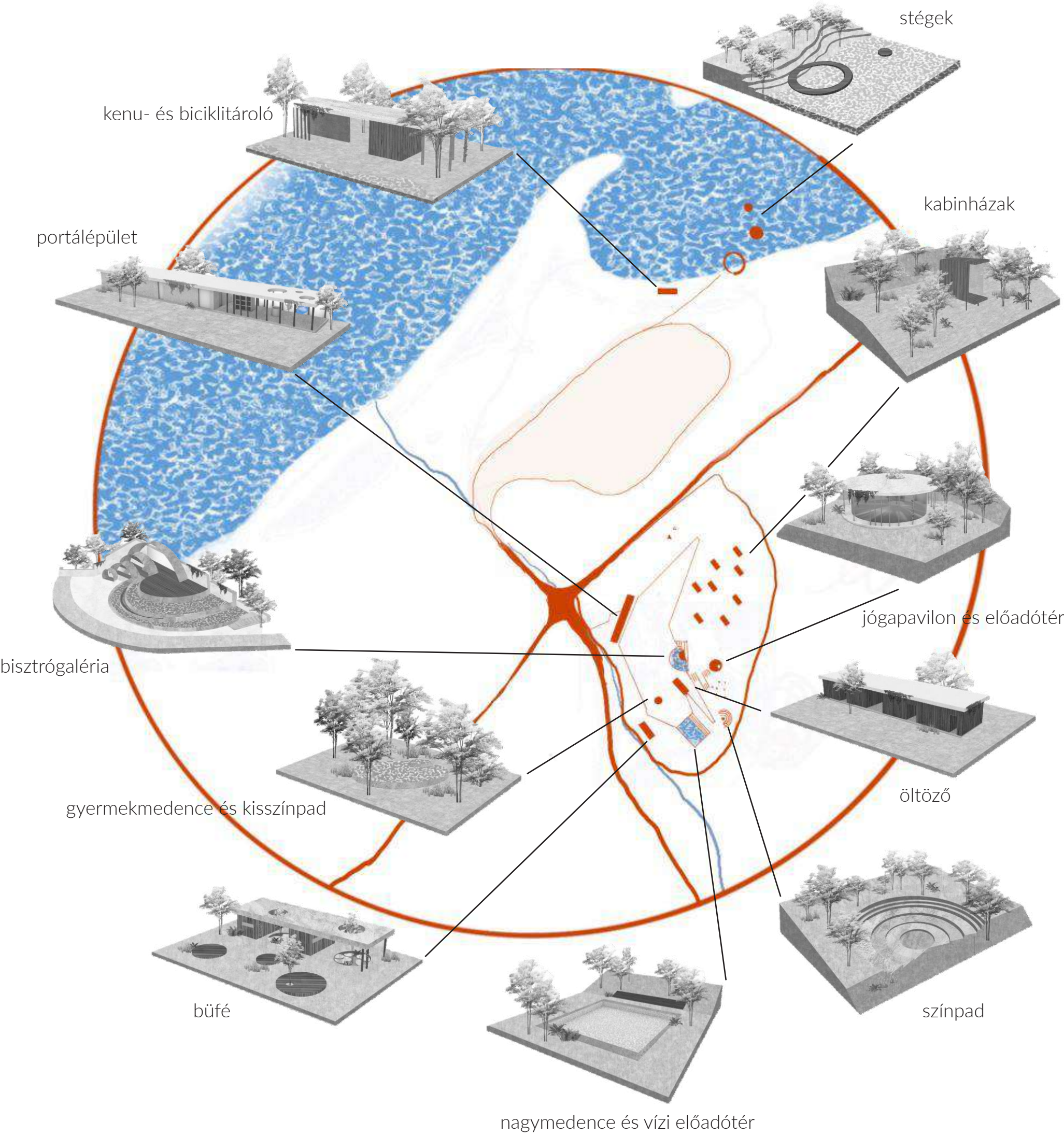


A Kultúrpart megközelítése és elhelyezkedése

Választott helyszínünk mind atmoszférájában, mind pozíciójában kiváló. A fővárostól mindössze 40 kilométerre fekszik. Könnyen megközelíthető nem csak autóval, de busszal, vonattal, illetve hajóval is. Tökéletes bicikli-, kenu- és gyalogtúra célpontnak, hiszen rengeteg kijelölt túraútvonal, kiépített bicikliút vezet erre. A visegrádi kompkötő miatt a Duna túloldaláról is gyorsan elérhető. Visegrádról 7 perc, Esztergomból és Szentendréről pedig 25 perc autópályán található.

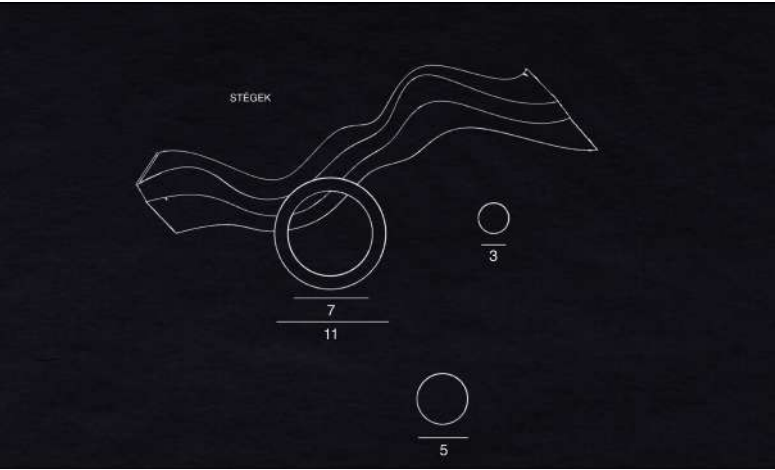
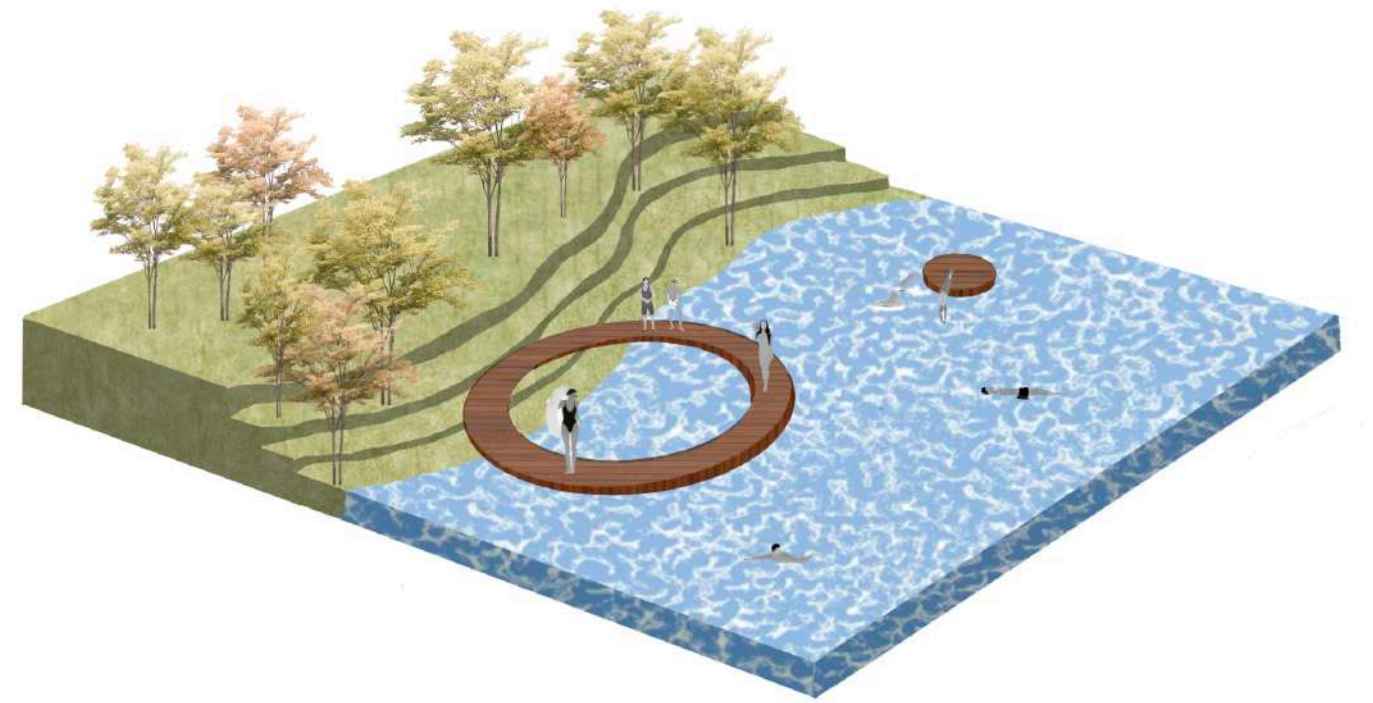
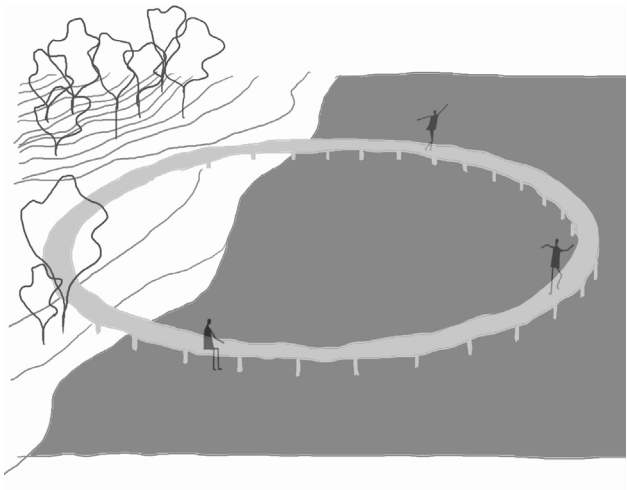


Területterkép



Az öböl

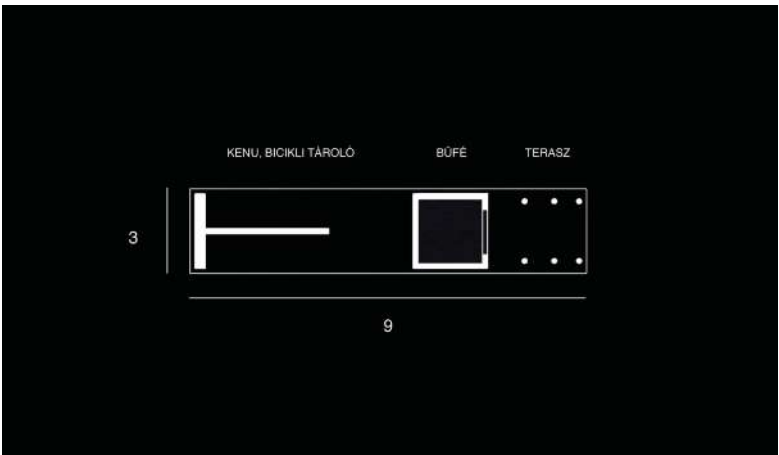
A parkolótól pár perces sétára található a Visegrádi Öböl, ami egy nyugodt, sodrástól mentes, fákkal körülvett helyszín. Ezt az adott-ságot kihasználva bővítettük ki a területet az öbölig, létrehozva ide egy pihenőt. A Duna ezen partszakasza eddig kihasználatlan volt, így azonban élettel telhetne meg.



A pihenőállomás részeként terveztünk egy kiszolgáló épületet, amely kenu-, sup- és biciklitárolásra, illetve bérlésre is alkalmas. Ehhez kapcsolódva, az épület megnyújtásával egy büfét és egy hozzátartozó teraszt is kialakítottunk. Az öböl bevonása érdekében egy nagyobb, illetve két kisebb stéget helyeztünk el a vízben, amiken pihenni, napozni, olvasni lehet.



Az erre haladó útvonalak megállóhelyeként szabadon használhatóak az új szolgáltatások, így bár ez a területbővítés elszeparáltabb, mégis a Kultúrpart részei lehetnek az átutazók. Fordított esetben pedig könnyű bérleti lehetőségeket kínál a Kultúrpart vendégei számára, akik innen indulhatnak a kijelölt kirándulásaikra.

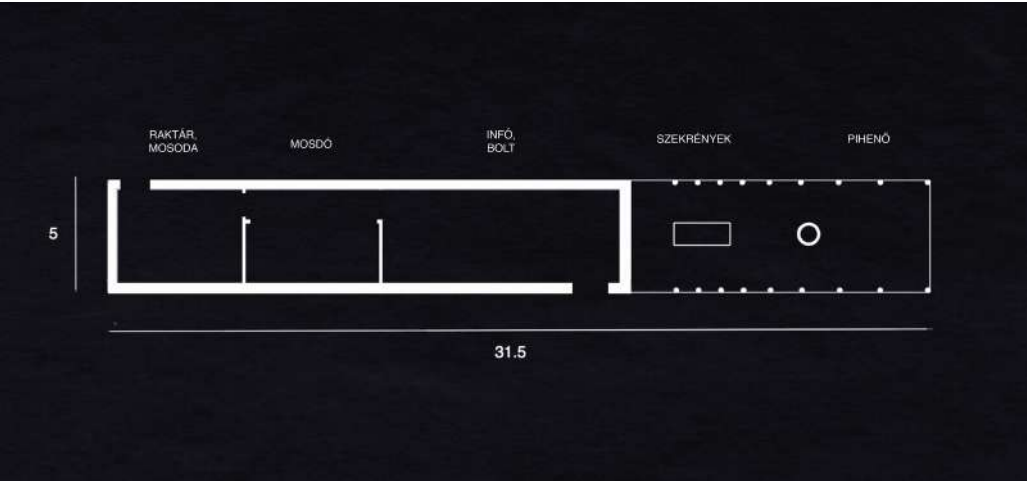


Portálépület

A terület szélére, a szintvonalakhoz igazodva terveztünk meg egy olyan bejáratit épületet, amely az idelátogatók számára biztosítja a megérkezés összes feltételét. Az épület jobb oldalán egy fedett-nyitott pihenőhely, egy csomagmegőrző szekrénysor és egy ivókút található.

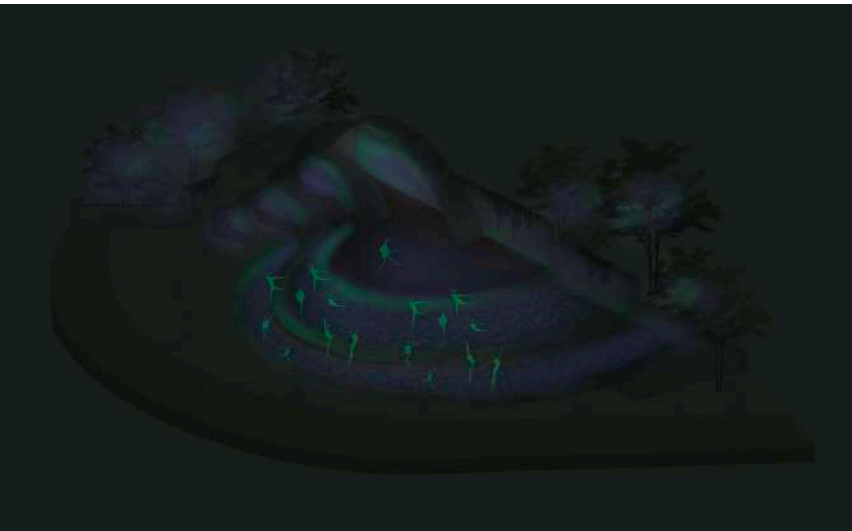
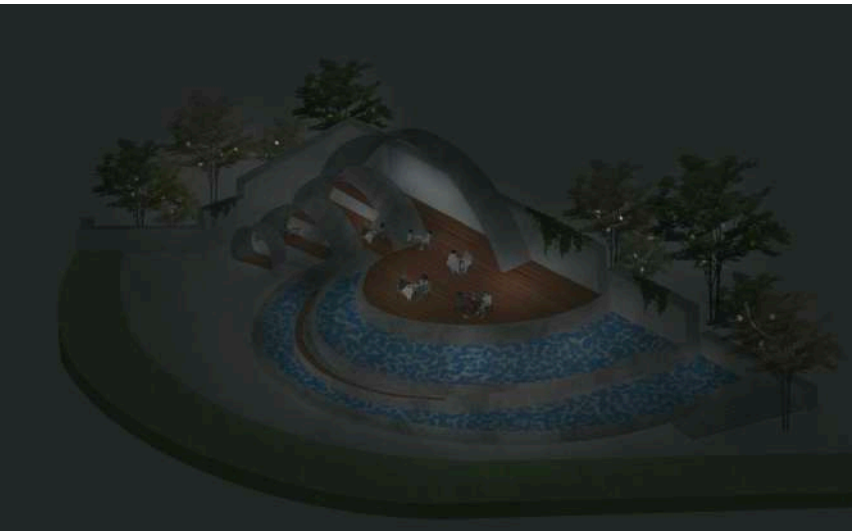
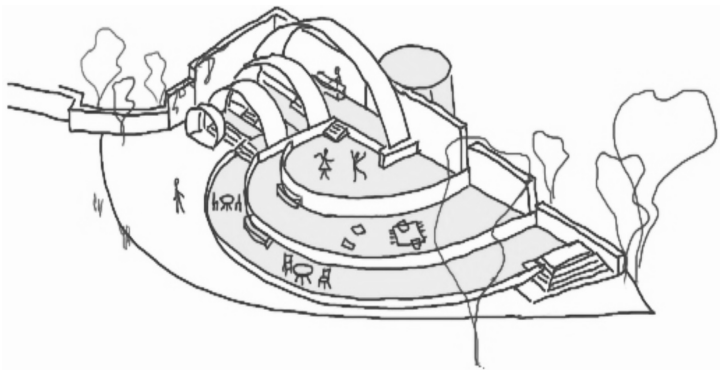
A zárt bal oldali térbe belépve egy, az eligazodást és programokat ismertető információs pult és egy kisbolt található. A boltban a látogatók a helyi termelők által készített termékeket vásárolhatják meg és vihetik el akár ajándékba távozásukkor, ezzel támogatva a helyi gasztronómiát. Az épület további, zárt részében mosdóhelyiségek, illetve a kisboltot és a kabinházakat kiszolgáló raktárhelyiség található.

Tervezésekor egy olyan forma létrehozására törekedtünk, amely nem egy falként tárul a vendégek szeme elé, hanem egy nyitott, átlátást biztosító térként jelenik meg, egy első képet adva a terület többi részéről is.



Bisztrógaléria_Fürdő

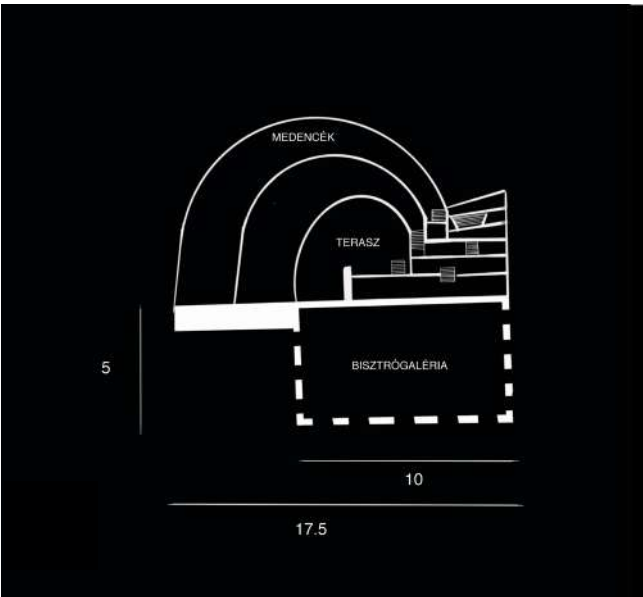
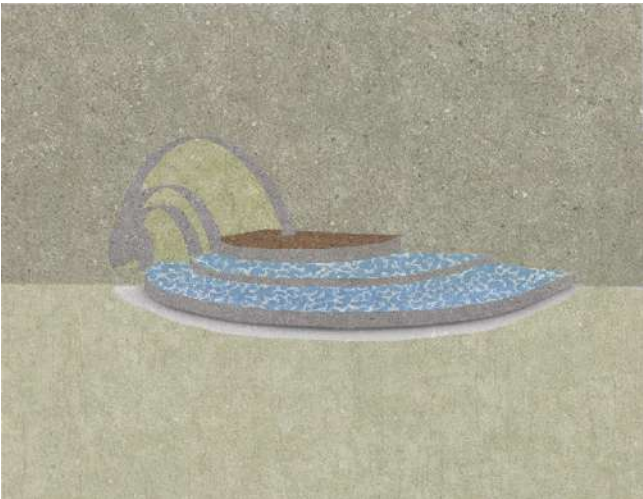
A Zsuffa András által tervezett termálfürdő medenceegyüttes nagyrészt az eredeti formájában tartottuk meg. Az ikonikus betonívek miatt fogott meg minket leginkább a helyszín, emiatt ezt az épületet csak bővítettük, illetve az új funkciók szerint apróbb részleteiben változtattuk.



A két alsó medenceívet meghagytuk eredeti funkciójában egy kisebb kiegészítéssel: a legalsó medencébe egy pult került, ami az esti fürdözést és a medencés partykat szolgálja ki.

Úgy gondoltuk, hogy egy bisztró kialakítása a területen belül szükséges mind a szállóvendégek, mind a fürdőzők számára. Fontos még, hogy ez önmagában egy olyan direkt célpont lehet a turistáknak, ami miatt a környékre látogatnak, növelve ezzel a Duna-kanyar turizmusát. A bővítés megoldására alapul vettünk egy jelenleg is meglévő helyiséget, ami a fürdő üzemelésekor a hegyoldalba beépítve, a kilátásra tájolva egy pihenőtérként működött. Ennek a térnek a megnövelésével hoztuk létre a bisztró belső, zárt terét, illetve a galéria is itt kapott helyet. Ez a zárt tér teszi lehetővé, hogy a bisztrógaléria télen is látogatható legyen. A medence felső részét terasszá alakítva, illetve a lépcsők melletti kisebb tereket használva a bisztróba érkezők jó idő esetén élvezhetik a kilátást és a természet nyugalmát.

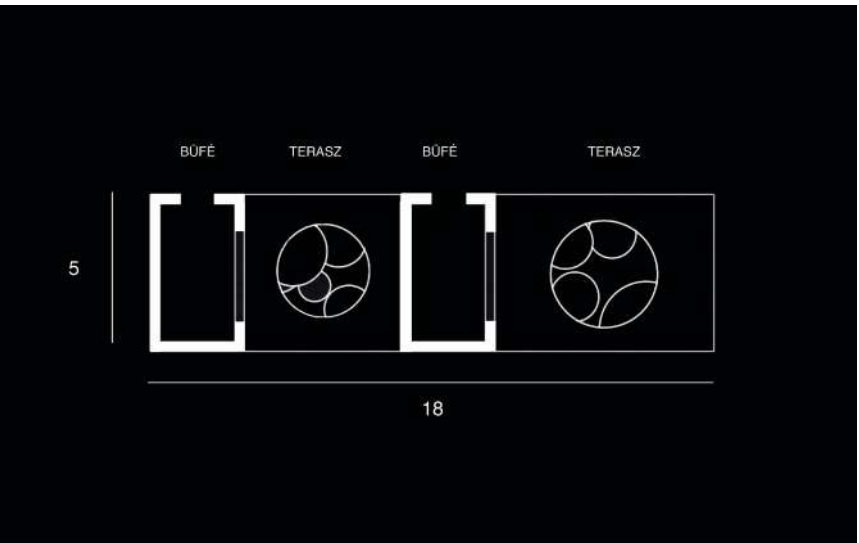
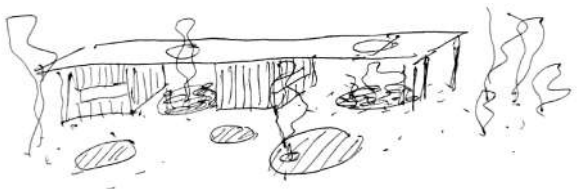
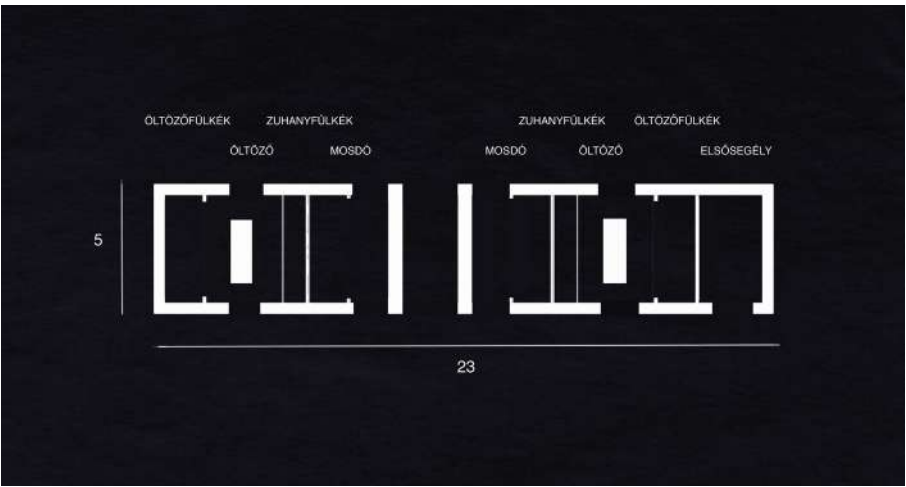
A galéria egy múzeum kitelepüléseként működhet időszakos kiállításokkal, melyek megtekintése mindenki számára díjmentes lehet.



Fürdőzést kiszolgáló épületek

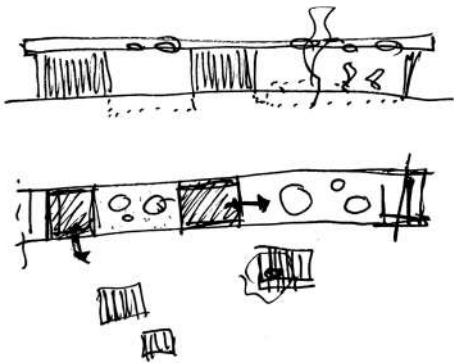
Öltözők_Zuhanyzók_Elsősegély

A medencékhez közel, a szintvonalakra igazítva terveztünk egy olyan kiszolgáló épületet, amely magában foglalja a fürdőzéshez szükséges egyéb tereket. Ezt az épületet három blokkra osztottuk fel: egy női és egy férfi oldalra, illetve egy elsősegély szobára. A blokkokban öltözőfülkék, tárolószekrények, padok, zuhanyfülkék és mosdók találhatóak. Az épület egész évben működhet.



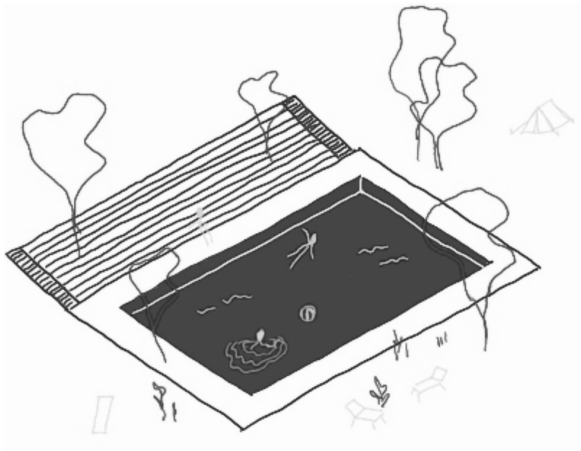
Büfé

A büfé épületének tervezésekor egy nyitott, kertes-növényes épület volt az elképzelésünk. Formája a portál és az öltöző alakját követi. A lyukasztott betonfödém alatt található blokkokban büféhelyiségek találhatóak, ezek között süllyesztett udvarok kaptak helyet. A büfé a nyáron fürdőző vendégeket szolgálja ki, olyan egyszerű strandételekkel, mint például a lángos, a hamburger és a jégkrém. A kertes udvarokon kívül fedettlen teraszok is lehetőséget adnak az itt vásárolt ételek elfogyasztására.

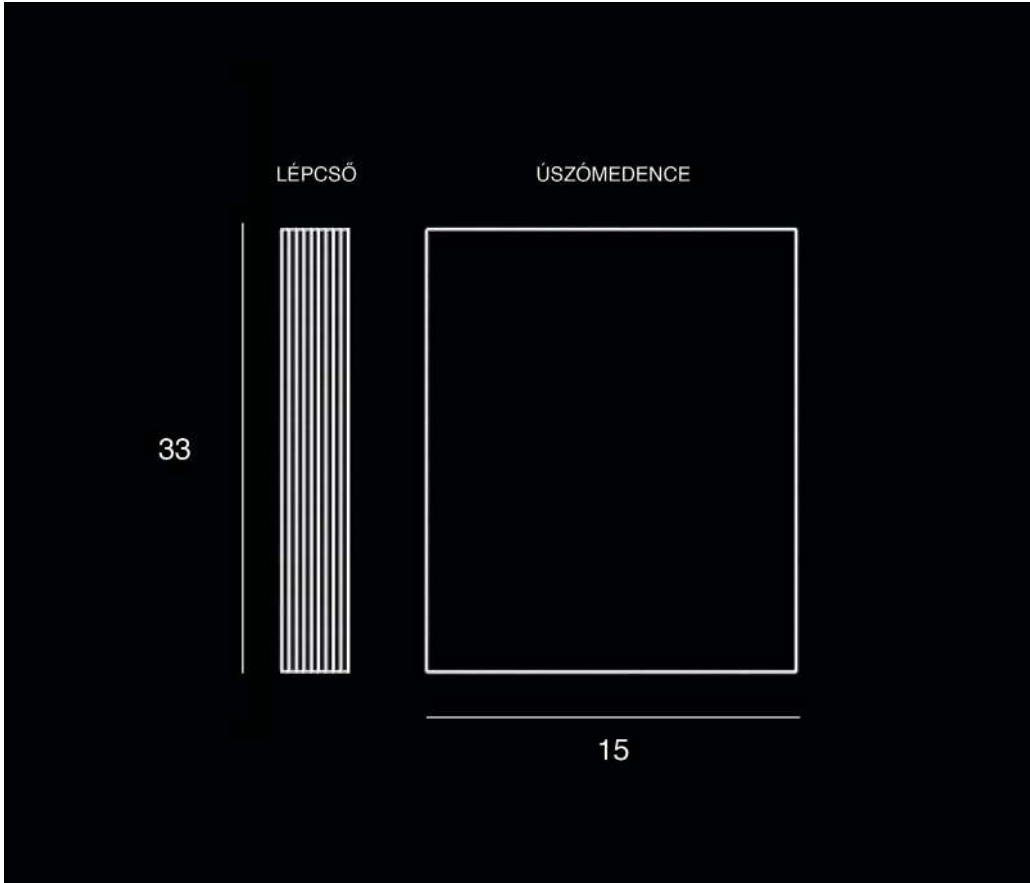
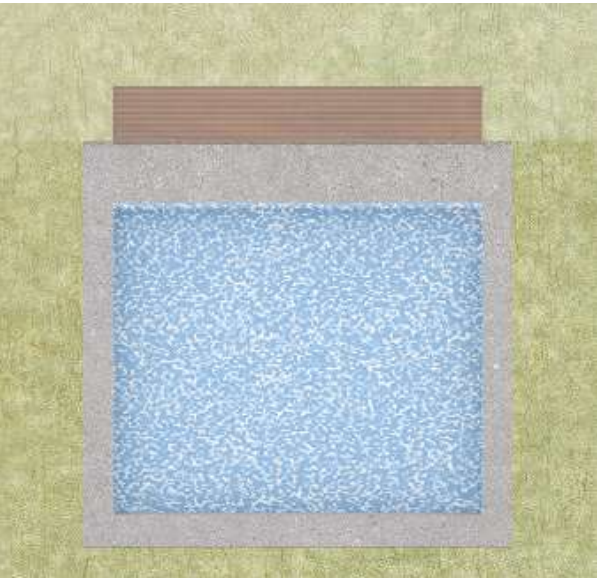


Nagymedence_Vízi előadótér

A nagymedence 1930 óta a területen van, úszómedenceként szolgált a fürdő legutóbbi működésekor. A kilátásra tájoltva élményt nyújt az úszók számára. Eredeti formájában csak szezonálisan működött, azonban mi egy mobilis „burokkal” téliesítenénk, így a vendégek számára egy rendszeresen használható úszómedence lehet. A mellette található régi lépcsősort csak anyagában változtattuk meg, faburkolattal egy kényelmes pihenő- és napozótérre válhat.



Nem csak a medence fölé helyezhető „burok” a mobilis, hanem egy rátolható színpad is, amellyel a medence, illetve a lépcső is új funkciót kaphat. Az előadások, illetve a fesztivál idején a lépcső átalakul nézőtérre, a medence pedig színpaddá, előadótérre.



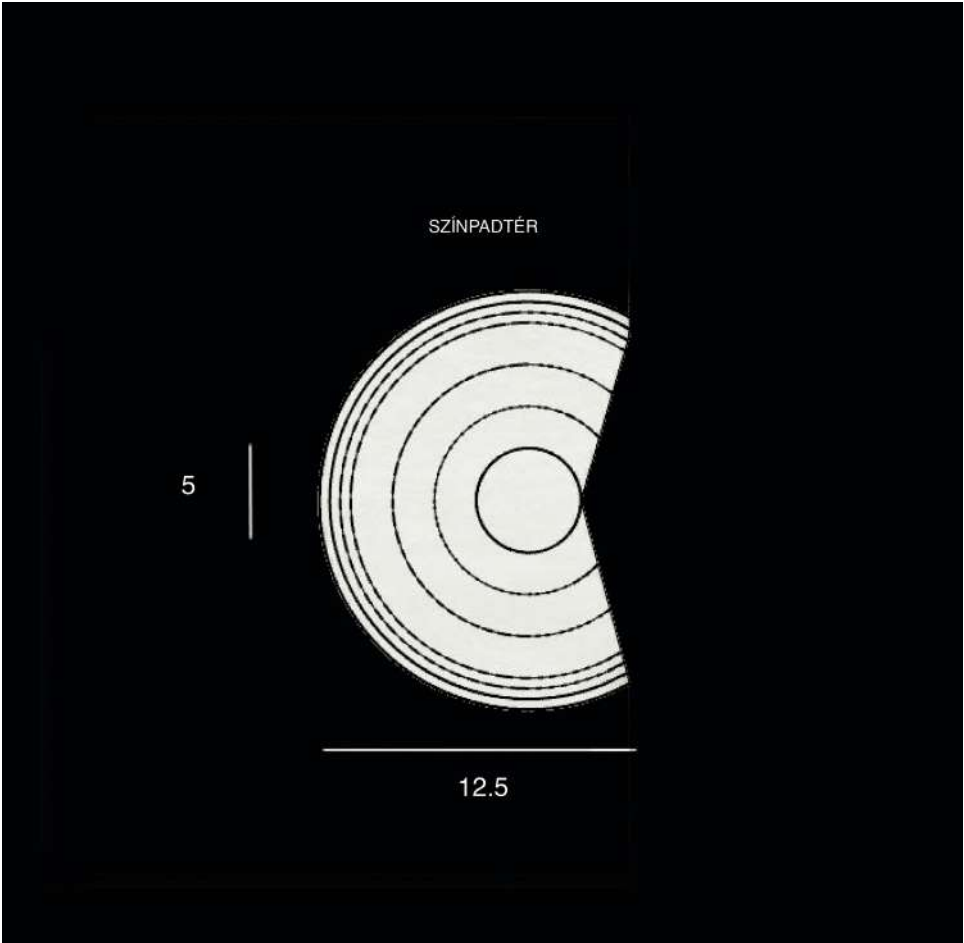
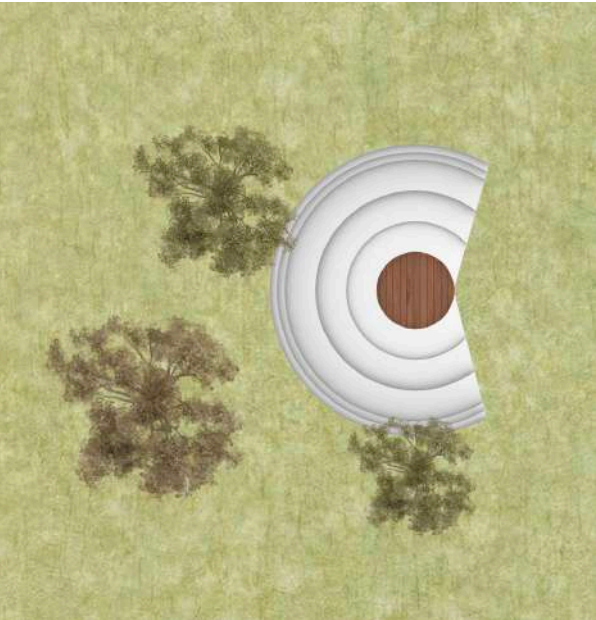
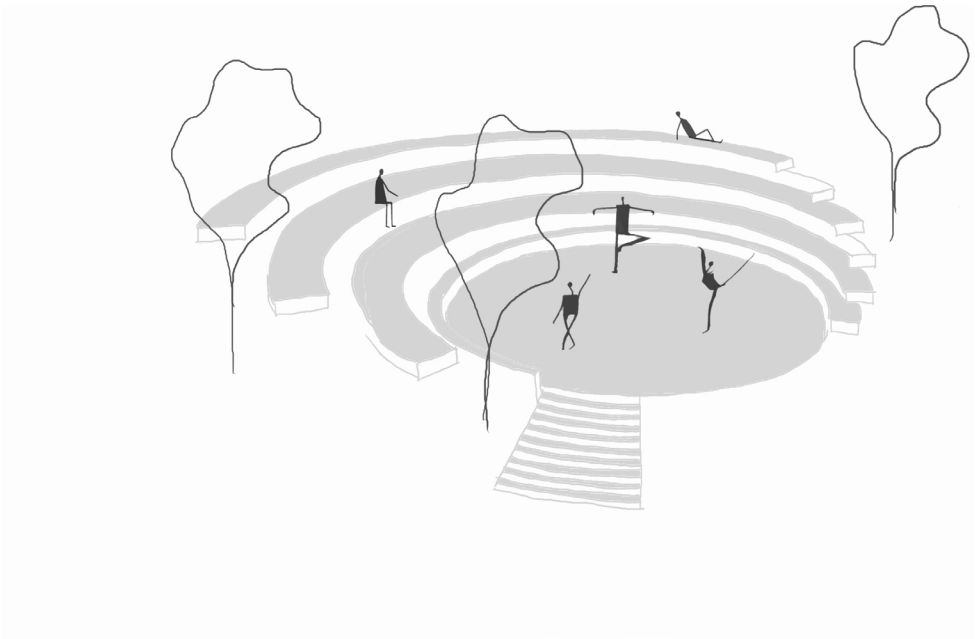
Gyermekmedence_Kisszínpad

Az eredeti gyermekmedence funkciója nem változik, csak bővül, hiszen fontosnak tartottuk, hogy a kisgyermekes családok is ki tudják használni a területet.
A nagymedencéhez hasonlóan ez is átalakítható színpaddá, így kisebb zenekarok koncertjeit hallgathatják innen a vendégek, akár csak a fűben ülve vagy függőágyból a ligetes, fákkal körülvett területrészen.



Nagyszínpad

A nagyszínpad a területen korábban nem létező épület. Ez teljesen a saját koncepciónk, a fesztivál és egyéb kulturális programok miatt került a helyszínre, azonban igazodva a bisztrógaléria medencéinek íveihez. A szintkülönbségek miatt egy területbe illeszkedő, lefelé lépcsőző nézőtér, illetve egy kör alakú színpad szolgálná ki a nagyobb koncerteket. A nézőtér színpadhoz közelebbi ívei szélesebb, táncolásra alkalmas részek, egyre felfelé haladva pedig ülőszélességre csökkennek, mögötte pedig a füves, fás területről is hallgathatják a vendégek az előadásokat.

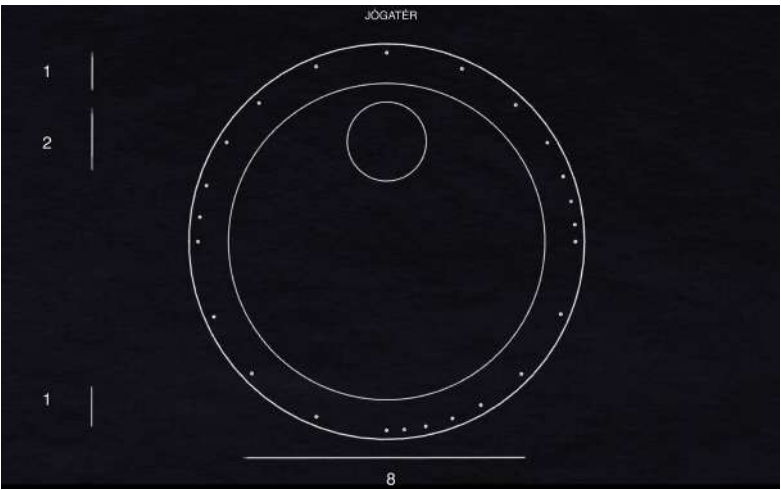


Jóga- és előadótér_Pihenők

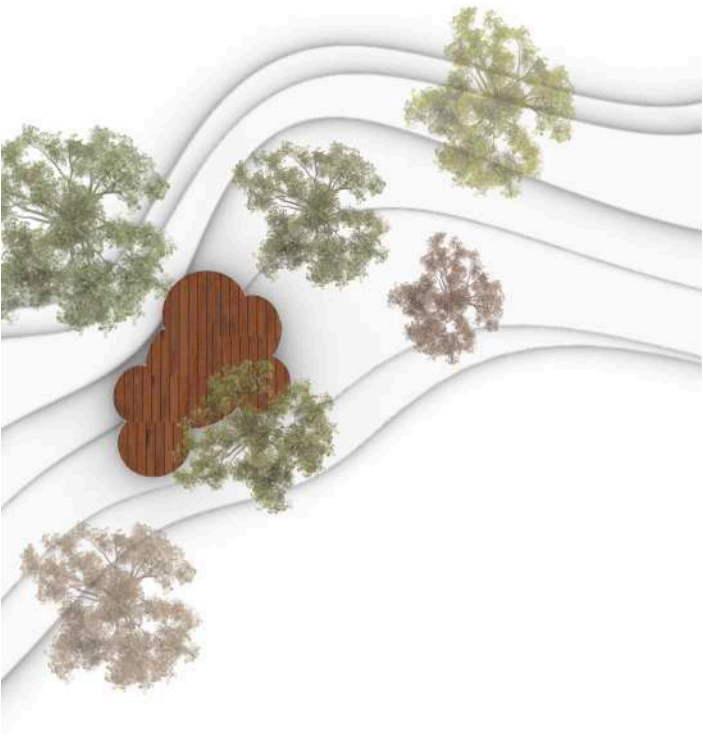
A fürdőzés számunkra nem csak önmagában lehet élmény, de fontosnak tartottuk, hogy az idelátogatók megtapasztalhassák a nyugalom és relaxálás több formáját is. Emiatt egy jógateret hoztunk létre, ami pihenés mellett egy kikapcsolódásra alkalmas mozgásformának ad helyet.

A jógatér vagy jógapavilon tervezése során igyekeztünk egy már korábban a területen lévő medencéhez igazodni, így formáját a gyermekmedence ihlette. Egy kör alapú tér jött létre, amelynek teljes egészét üveg veszi körül, így a jógázók a természetben érezhetik magukat. Ezt erősíti még a belső kis kert, aminek teteje teljesen nyitott, így egy fás, növényes, szintén természetközeli képet kapnak a pavilon másik oldalán is.

Ez egy bárki számára elérhető funkció, ami egész évben várja a jógázókat. Esténként kisebb színházi előadásoknak adhat otthont.



A területen egyéb pihenőket is elhelyeztünk az útvonalak mentén, így a vendégek elvonulva a nagyobb színterektől, nyugodtabb környezetben tudnak beszélgetni, olvasni.

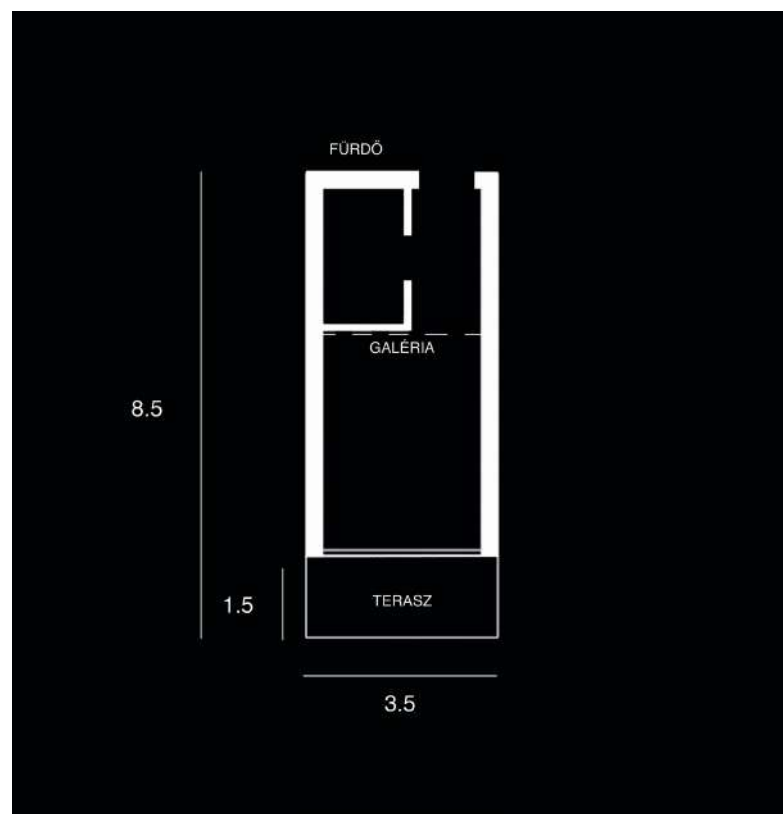
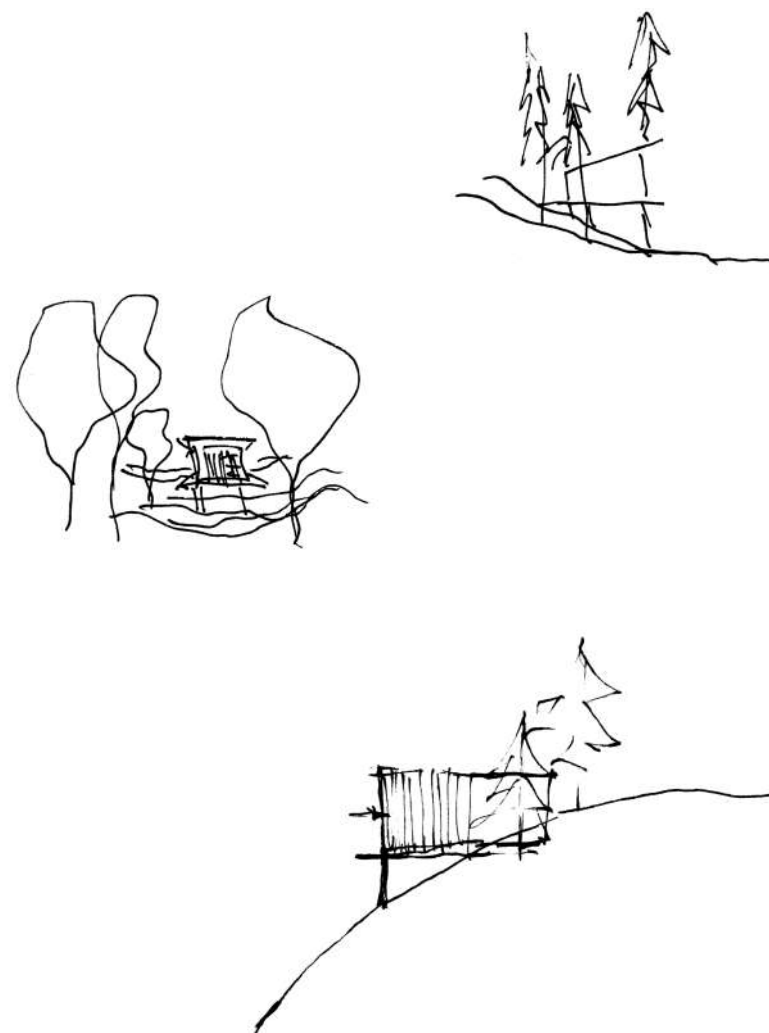


Kabinházak

Annak érdekében, hogy elkerüljük azt, hogy egynapos desztináció legyen a Kultúrpart, kisebb szálláshelyeket, kabinházakat terveztünk. A nyolc darab szálláshelyet a meredekebb, erdős részre tettük, így megszüntetve az átlátásokat egyik kabinból a másikba. A kilátásra néző, körülbelül 30 négyzetméteres vendégházakban található egy kis saját fürdőszoba, teakonyha, egy galériás hálószoba és egy tágas, magas belmagasságú nappali terasszal. Az alapvetően két fős kabinházak négy fősre bővíthetők egy, a nappaliban kihúzható kanapéval.

Az itt megszálló vendégek a kisebb bevásárlásaikat el tudják intézni a portálépületben található kisboltban, illetve a kabinházakhoz a bisztróban elfogyasztható reggelit is kapnak.

A kabinházat kiszolgáló raktár és mosoda is a portálépületben található, így az itt dolgozók a területen belül tudják intézni a kabinok rendbentartását.



Fesztivál és egyéb programlehetőségek

A Kultúrparty fesztivál foglalja össze mindazon lehetőségeket, amikre a terület képes. Ebben a nyári időszakban a Kultúrparton található összes épület kihasználva lehet. Ezeken kívül a Kultúrparty létrejöttéhez szükség van kitelepülésekre, például mobilzuhanyzókra, mosdókra, étel- és italpultokra. Ezekben a napokban a kemping területe a portálépület mellett, illetve a kabinházak is megtelhetnek, így bőven adódik szálláslehetőség, ezzel is hozzájárulva ahhoz, hogy a Kultúrparton, illetve a Dunakanyarban is több napot eltölthessenek az idelátogató vendégek.

Nyáron a fesztiválon kívül esküvőknek, táboroknak is helyet adhat mind a kemping, mind pedig az összes egyéb szolgáltatás.



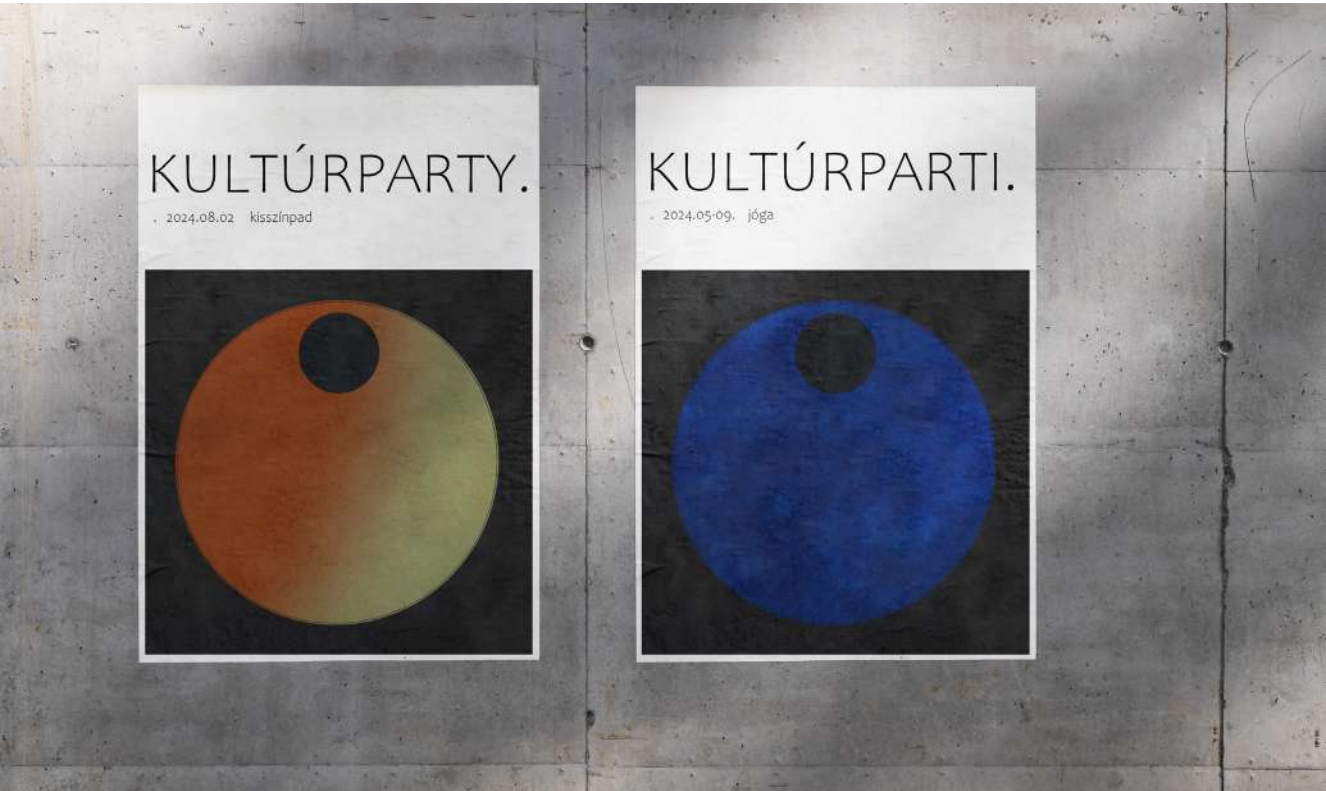
Kommunikációs lehetőségek

A Duna parton kialakított pihenőhely, illetve az öböl, ahol elhelyezkedik, már a Visegrádi Vártól látható, valamint mindenki számára szabad felhasználású, így egyfajta reklám lehet a Kultúrpart számára.

A fesztivál is rengeteg embert vonz, így ez szintén hozzájárulhat a hirdetéshez.

A különböző események, programok, funkciók mind-mind más célközönséget szólítanak meg, ezzel gyarapítva az idelátogatók körét.

Továbbá az internetes platformokat kihasználva növelnénk a marketinglehetőségeket.



Fenntarthatóság

A Kultúrpart fenntarthatósága

Annak következtében, hogy a Kultúrpart egész évben üzemelhet, a terület kihasználtsága is nagyobb. Ez, illetve a termálvíz újrahasznosítása és egyéb felhasználása is fontos szerepet játszanak a fenntarthatóságban. Például a kabinházak fűtését, vízellátását is ezzel az egyszerű, de környezetbarát megoldással működtetnénk.

Jegyek és belépők

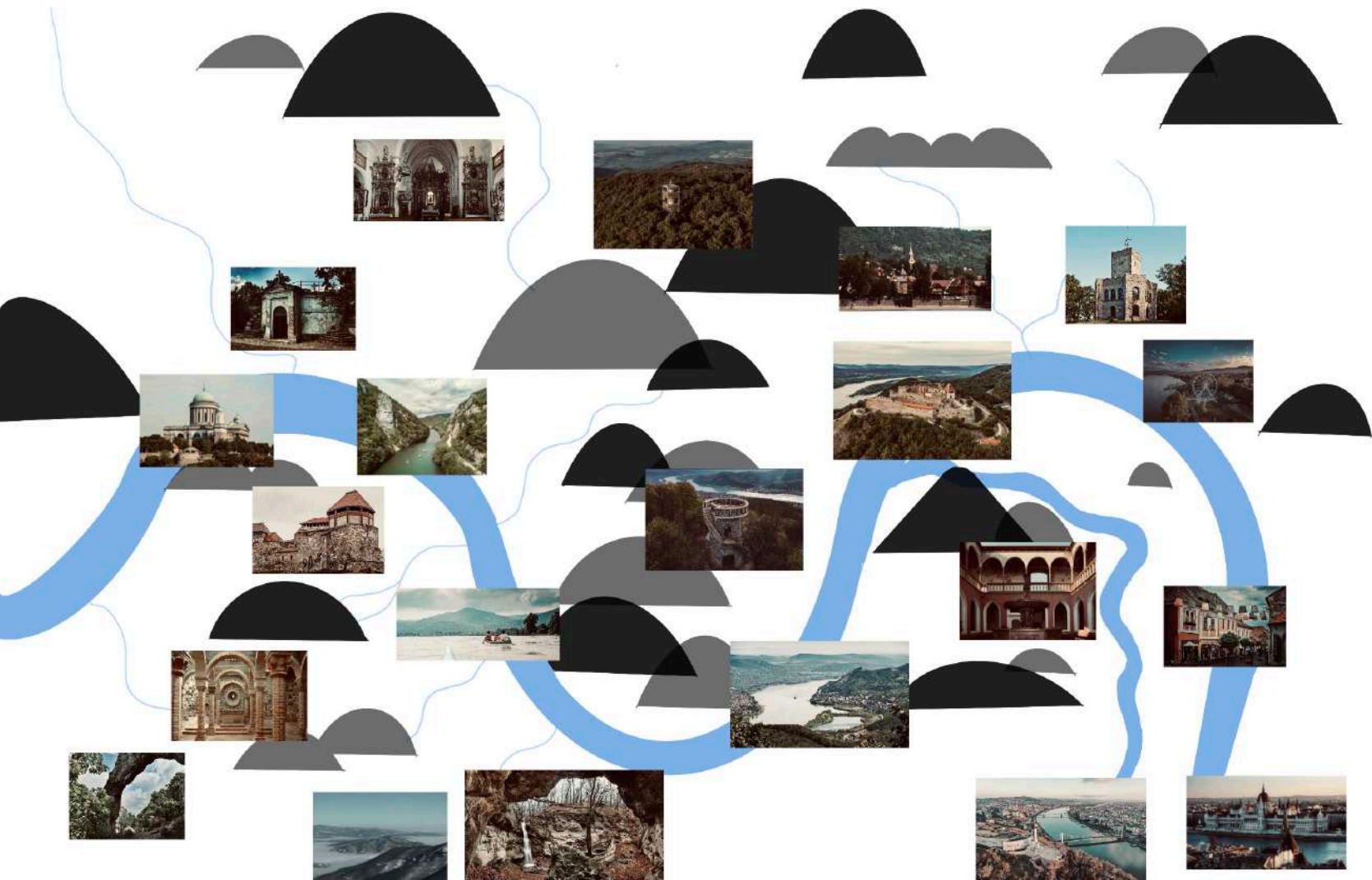
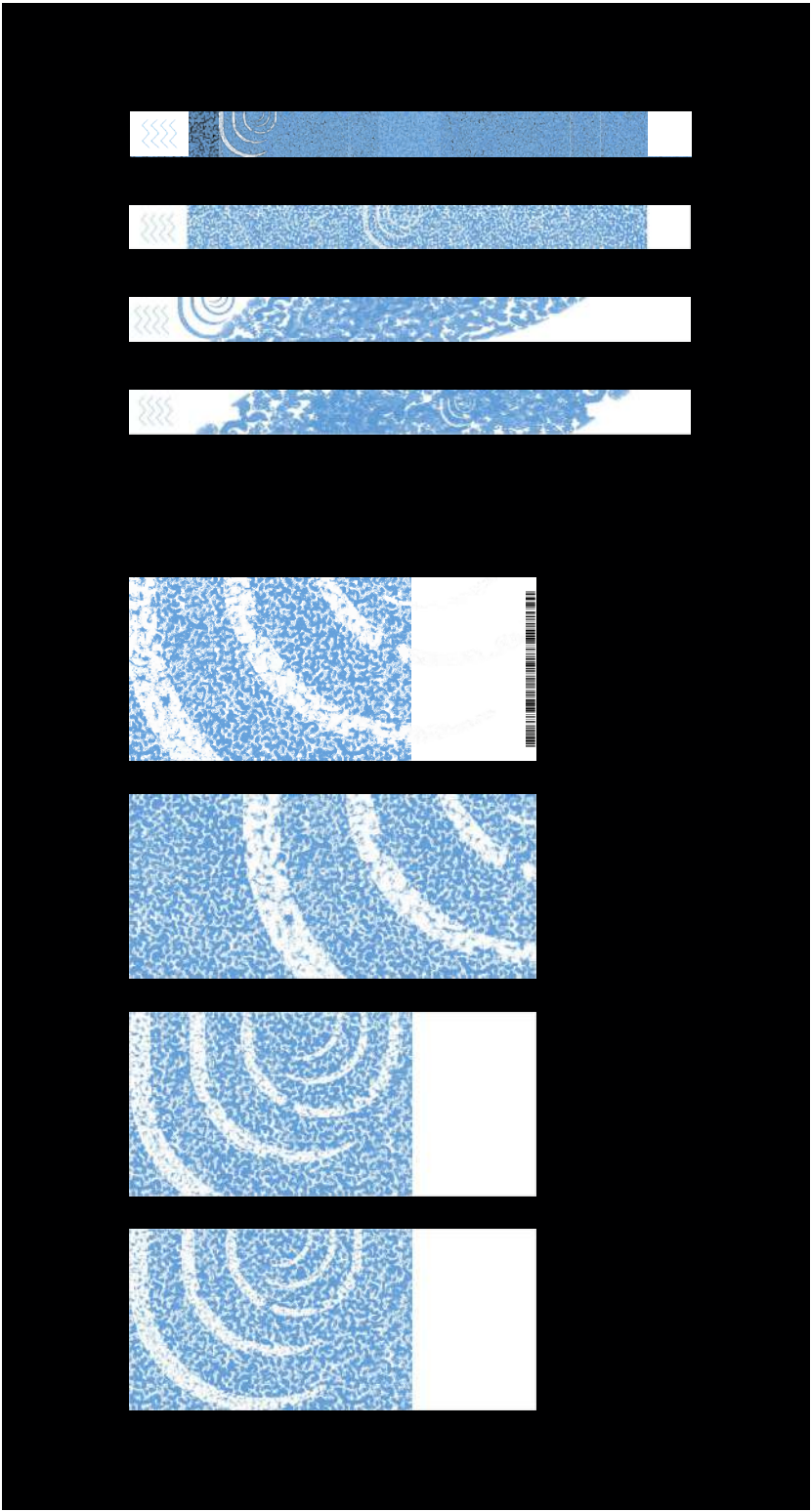
_Fürdőbelépő
(termálvizes medence, úszómedence, gyermekmedence)
diák/nyugdíjas: 2000.-/nap/fő
felnőtt: 3500.-/nap/fő
gyermek: 1500.-/nap/fő (6 éves kor alatt ingyenes)

_Kabinházak
(reggelivel a bisztróban, fürdőbelépővel)
60.000.-/kabin/éj (2 és 4 fő esetén is)

_Jóga
2000.-/fő/alkalom

Látnivalók a Dunakanyarban_ A terület fenntarthatósága

A Kultúrpart környező településein rengeteg turisztikai látványosság található könnyen elérhető távolságokban. Mind a túrázni, biciklizni vágyóknak, mind a városkedvelőknek megfelelő ez a vidék. Az idelátogatókat több napig szeretnénk a Dunakanyarban tartani, emiatt az új szálláslehetőségek mellett egy csillagtúrát is kínálnánk a vendégeinknek. Ebben városok nevezetességeit, illetve erdei, túraútvonalakmenti különlegességeit mutatnánk be. Visegrád, Szentendre, Dobogókő, Nagymaros és Esztergom is sok érdekességet rejt Budapesten kívül. Emellett bobozás, sétahajózás, palotajátékok, várszínház, kilátók és szurdokok is várják az idelátogatókat.



Szinopszis

A Kultúrpart kialakításával tehát egy olyan hely jöhetne létre, ahol legkisebbtől a legidősebbig, családosokon, baráti társaságokon át mindenki megtalálhatja a számára legmegfelelőbb aktivitást és szolgáltatást. Ezzel együtt a Kultúrpart új szálláslehetőségével és gazdag programlehetőségeivel segítheti a szatellit városok fellendítését is. Célunk továbbá a kultúra, a nyugalom és a szórakozás vegyítése, illetve az, hogy mindezek anyagilag és pozíciójukban is könnyen elérhetőek lehessenek. Létrejöttével nem csak a helyiek régi, kedves emlékei, de a jövőben idelátogatók új élményei is gazdagíthatnák ezt a jelenlegi tájsebet.



Források

<https://ilovedunakanyar.hu/sztori/lepencei-strandfurdo/>
<https://termalfurdok.com/az-enyeszete-lett-az-oroszag-egyik-legszebb-panoramaju-strandja/>
<https://epiteszforum.hu/egy-egykori-termalfurdo-ujragondolasa1>
<http://wikimapia.org/57411/hu/Lepencei-strandf%C3%BCrd%C5%91>
<https://termalonline.hu/termal-hirek/uj-reszletek-a-lepencei-furdofejlesztesrol>
<https://www.travelo.hu/medspa/20211207-visegrad-lepencei-strandfurdo-felujitjak-zart-furdoreszt-alakitanak-ki.html>
https://www.visegrad.hu/sites/default/files/2021-02/Visegr%C3%A1d%20Lepence%20F%C3%BCrd%C5%91%20fejleszt%C3%A9s%20-%20el%C5%91zetes%20vizsg%C3%A1lati%20dokument%C3%A1ci%C3%B3_2.pdf
<https://sokszinuvidek.24.hu/eletmod/2023/02/23/lepencefurdo-dunakanyar-ikonikus-strand-japan-stilusu-luxusvillak-felujitas/>
<https://greendex.hu/a-kanyargo-segit-ha-fenntarthato-helyeket-latogatnal-a-dunakanyarban/>