

## 37. OTDK FiFöMa szekció

### Az energiaszegénység térbeli megjelenésének vizsgálati lehetőségei Szegedi mintaterületek példáján

*című dolgozat eredményeinek rövid bemutatása*

#### **Tudományos kérdések:**

- Miképpen mérhető az energetikai tanúsítványok segítségével az ingatlanok és lakosság energiaszegénysége?
- Mekkora arányban és milyen területi léptékben állnak rendelkezésre energetikai tanúsítványok Szeged esetében?
- Milyen területi mintázata van az épületek energetikai besorolásának Szeged kiválasztott mintaterületein belül?
- Milyen összefüggés tárható fel a hagyományos, településmorfológiai-funkcionális övezetek és az energetikai minőség változatossága között.

#### **Elvégzett feladatok:**

- Az energetikai tanúsítványokkal kapcsolatos szakirodalom áttekintése, az energetikai tanúsítványok rendszerének a megismerése. Különböző keletkezési idejű és rendszerű energetikai tanúsítványok közös kategóriájának felépítése, osztályozása
- Az energetikai tanúsítványok legyűjtése Szeged városára, a létrejött adatbázis tisztítása duplikációktól, hibás adatoktól.
- A Szegedi építési szabályzat áttekintése, 8 építési övezetének a teljes, shapefile alapú digitalizálása, 15 mintaterület kijelölése a városon belül
- A tanúsítványokhoz térbeli adatok hozzárendelése, majd azok eloszlásának vizsgálata a város különböző övezetei esetében. A tanúsítványi adatok aggregálása mintaterületeken népszámlálási körzetekre. Jó és rossz épületállomány főkomponens kialakítása a tanúsítványok értékei alapján. Öt klaszter létrehozása foglalkozási osztályok (ISCO12 és ISCO789) valamint épületállomány minőségét bemutató főkomponensek alapján

#### **Eredmények:**

- Energetikai tanúsítványok számuk alapján reprezentatív képet adnak a városról, és annak különböző részeiről is, az energetikai helyzet és az ISCO adatok újfajta megközelítést adnak az ingatlanok komfortfokozatára vonatkozóan.
- A korábbi zártkertként létrejött, az elmúlt időszakban jelentős belső szuburbanizációs folyamathoz köthető, megvizsgált kiskertes területek energetikai állapota az egyik legjobb
- A „nagyvárosias lakóterületeken” (Ln), melyek magas beépítésű, főként lakótelepi területek, nem látható az energetikai javulás, az épületek nagymértékű felújítása, nyílászáró cseréje, külső burkolat elkészítése ellenére is energetikailag közepes állapotúak a vizsgált lakótelepek.
- A klaszterezés eredménye a városi ingatlanpiaci folyamatokra is rámutat. Szegeden a kertvárosias lakóövezetnek a legváltozatosabb az energetikai állapota. A dinamikusan átalakuló városrészekre a diverzen megújuló az épületállomány jellemző. Ez a vizsgálatban 30709 lakost és 397 db körzetet jelent. Azonosítható a városi elit lakóhelye, mely mind az ISCO mind az épületállomány tekintetében kimagaslóan jó értékeket mutat. Összesen 9019 lakos és 165 db körzet került azonosításra. **Az energiaszegénységnek kitett népszámlálási körzetek** 28 761 lakost és 425 db körzetet érintenek, ahol a rossz épületállomány alacsony foglalkozási státusszal párosul. Elsősorban az egykor különálló településeken.