

Elsődleges célom volt megállapítani, hogy a területen kimutatható-e a szuburbanizáció, ennek érdekében az alábbi részkérdéseket fogalmaztam meg: Hogyan változott az elmúlt évtizedekben a városrész beépítési sűrűsége?; Milyen társadalmi csoportokkal találkozhatunk Gyükésben?; Milyen infrastrukturális akadályok korlátozzák Gyükés szuburbanizációs folyamatait? Dolgozatomban a kutatást elsősorban primer forrásokból származó adatokra alapoztam, kvalitatív és kvantitatív módszereket egyaránt alkalmazva terepi felmérés, valamint félig strukturált interjúk formájában. A különböző kategóriáknak szempontok szerint létrehoztam egy kódrendszert, ami alapján a terepi bejárás során jellemezni tudtam az ingatlanokat. Ezután QGIS rendszerben az értékeket összekapcsoltam egy OpenStreetMap oldaláról származó alaptérkép adatállományával, és így a városrészben található összes ingatlant a saját kódrendszerem alapján értékeltem.

## Eredmények

### Terepi felmérés:

- Ingatlanok használatának jellege: Összes ingatlan becslésem szerint: 232 db, ebből rendszeres: 147 db, alkalomszerű: 32 db, elhagyott: 48 db, nincs adat: 7 db
- Ingatlanok mérete: 0-60 m<sup>2</sup>: 71 db, 60-120 m<sup>2</sup>: 80 db 120 m<sup>2</sup>: 76 db, nincs adat: 7db
- Ingatlanok fizikai állapota: felújított: 48 db, átmeneti: 79 db, leromlott: 60 db, felújítás alatt álló: 18 db, elbontott: 6 db, garázs/nem eldöntendő épület: 16 db, nincs adat: 7db
- Telkek meredeksége: sík: 86 db, meredek: 85 db, nagyon meredek: 56 db
- Épületek funkciói: lakó: 139 db, vendéglátó: 4db, kulturális/vallási: 2 db, hétvégi ház: 25 db, nincs funkció: 42 db, kiegészítő épület/tárolás: 15 db, nincs adat: 7 db

### Interjúk alapján főbb megállapítások:

- A megkérdezettek változatos időben költöztek ide
- Ideköltözésükkor természetközeli környezet iránti igény, valamint az olcsó telekár voltak a domináns szempontok, esetleg családi okok
- Legtöbben a város és erdő közelsége csend és nyugalom miatt szeretnek itt élni
- A helyi közösségi életben a fiatalok nem igen vesznek részt, de az idősebb korosztály rendszeresen szervez programokat
- A megkérdezettek egyöntetűen érzékelik, hogy sok az új, fiatal beköltöző
- Út és vízhálózat minősége, ritka buszjáratok, bolt hiánya, valamint a vadak jelentik az itt lakóknak a legnagyobb problémákat.