

Lifelons - Az életre szóló ház

Bevezetés

Munkánk során törekedtünk arra, hogy a megszabott keretösszeghez viszonyítva a lehető legidőtállóbb építőanyagokat használjuk fel, amely az egyértelmű igényeket is kielégíti, valamint az általunk elképzelt komplett koncepció megvalósítására is alkalmas. A klasszikus magyar életpályát alapul véve lakótérsorunkat élethosszig tartó „Otthon”-nak szánjuk, ügyelve arra, hogy az egész életre való tervezés ne eredményezzen változatlanságot vagy egyhangúságot. Ezt úgy kívánjuk elérni, hogy az épület alaprajza bizonyos határokon belül az évek során az egymást követő családi életciklusok beálltával folyamatosan változtatható legyen, mindig az adott igények szerint optimalizálva azt. Igyekeztünk továbbá elkerülni a költséghatékonyság fejében kötött felesleges kompromisszumokat, és megfelelő precizitással kezelni a szerkezeti-funkcióbeli követelményeknek való maradéktalan elégtétel mellett az esztétikai megjelenés hangsúlyosságát. A térstruktúrát alkotó mobilis elemek, azaz a hálófülkék könnyűszerkezetűek, ezek a lentebb meghatározott igények szerint az épület fő tömegéből kitolhatók, illetve kiforgathatók. A ház a mellékelt katalógusban található további elemekkel bármikor kiegészíthető.

Anyaghasználat

Nyílászáróink kivétel nélkül fa anyagúak, hangsúlyozván a természet- és emberközelséget, valamint elkerülvén az esztétikai koncepcióba legkevésbé sem illő műanyag keretes nyílászárók kölcsönözte kommersz összhatást.

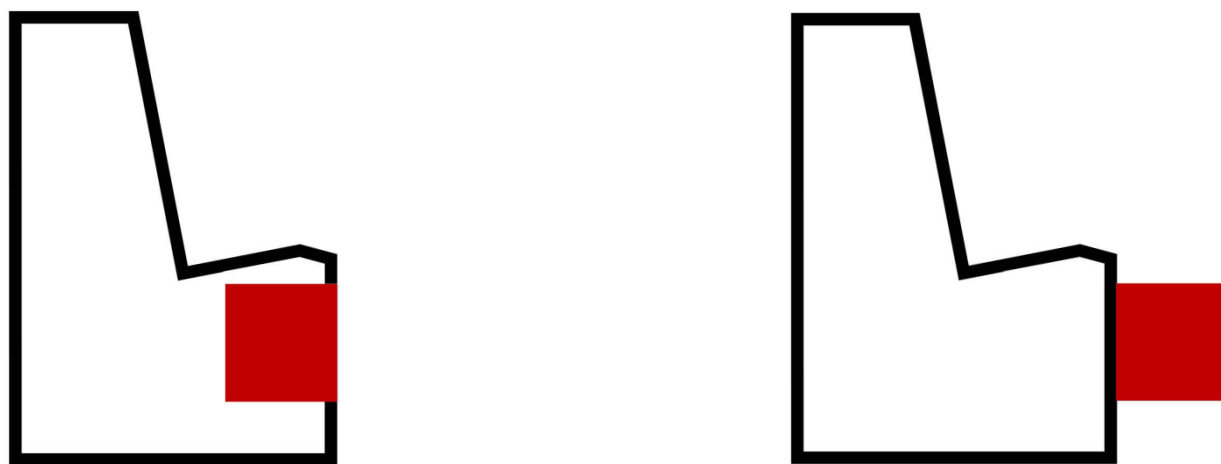
Magastetőnk rézlemez-fedést kap, mely látványosan együtt öregszik, patinásodik az épületben lakó családdal. Az utólag vásárolt kiegészítő egységek szintén rézlemez fedésűek, így a hozzáépítés sorrendjéből adódóan eltérő mértékben patinásodott tetőrészek érdekes összhatást kölcsönöznek.

A térbelső esztétikai meghatározói a főfalak vakolatlan betonblokk felületei és a puritán csiszolt beton padló egyaránt. Ezek semleges jellegét árnyaltan egészítik ki a mobilis hálódobozok hófehér falai.

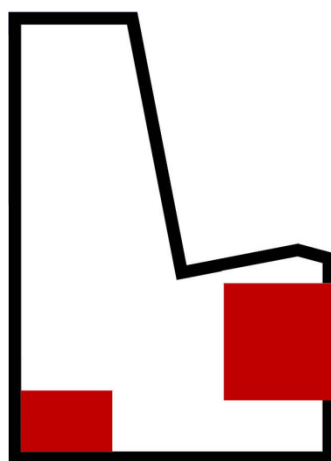
Az egész lakóobjektum gyűjtópontjában egy egyszerű vonalvezetésű, látszóbeton felületű kandalló áll.

Alaprajzi működés

- I. Kezdeti modellünk az egyedülálló házaspár. Értelemszerűen egy hálószoba elegendő számukra. Ez a téli időszakban a fő tömegben belül helyezkedik el, míg nyáron egyszerűen kitolható a tömbből.



- II. Második ciklus az egygyermekes család. Ezen ciklus két további egységre bontható időben: első része, amikor még a gyermek életkorából adódóan hálótere egyezik a szülőkével. A ciklus második felében az első gyermek külön hálószobába költözik.

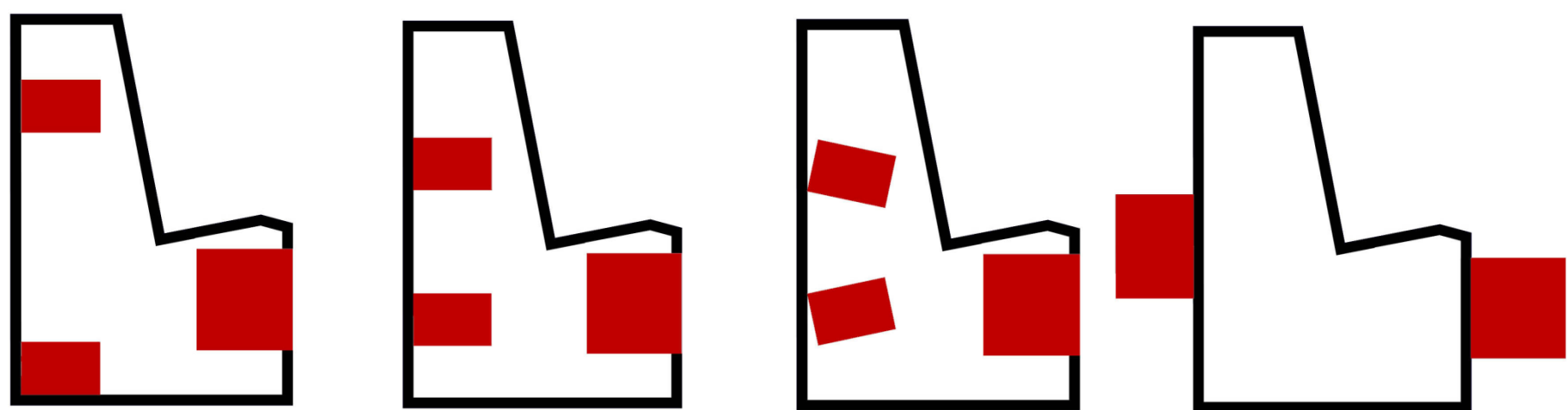


- III. A harmadik periódusban a fiatalabb gyerek is eléri azt a bizonyos kort (3-4 év), amikor szeparálódhat a szülőktől, így a két gyermek innentől külön hálószobát használ.



- IV. A gyermekek elköltözésével hálószobájuk egyéb kiegészítő funkciót is elláthat. (dolgozó szoba, vendégszoba, stb.)

A gyermekek hálósobái a szülőkével átellenes oldalon kapnak helyet. Ezek igény szerint teljesen mobilisek, a központi térigénynek megfelelően. Opcionálisan a hosszanti falon elhelyezett csuklópántokra rögzíthetők, és ezek körül a számukra kialakított nagyméretű „pajtaajtón” át kiforgathatók a külső térbe.



Az épület magja a konyha-étkező-nappali alkotta közösségi térblokk. Ennek elhelyezkedése állandó, csak alakja és mérete változik család gyarapodása okozta funkcióbeli bővülésekkel, alaprajzi változásokkal.

Bár költségvetésünk szerint a teljes funkciólista felállítható építéskor (mind a három hálósoba megvásárolható), praktikusabb, ha a gyermekek születése előtt a rendelkezésre álló 20 millió forintból csak a legszükségesebb funkciókra költünk (nappali, konyha, étkező, vizesblokkok, szülői háló). A fennmaradó összeg addig kamatozhat, és elegendő akkor megvásárolni a hálóboxokat a gyermekek részére, amikor arra már valós igény van. A fennmaradó összeg az alábbiak szerint kamatozhat.

	Normál modell	Lifelong modell
Keretösszeg	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft
Becsült költség	19 698 179 Ft	19 073 139 Ft
Fennmaradó összeg	301 821 Ft	926 861 Ft
Kamatláb	9%	9%
1 ciklus (~2év)	358 594 Ft	1 101 204 Ft
2 ciklus (~3év)	464 389 Ft	1 426 091 Ft
1. gyerekszoba		312 520 Ft
		1 113 571 Ft
3 ciklus (~3év)	601 397 Ft	1 442 106 Ft
2. gyerekszoba		312 520 Ft
8 év után maradt	601 397 Ft	1 129 586 Ft
	601 397 Ft	1 129 586 Ft