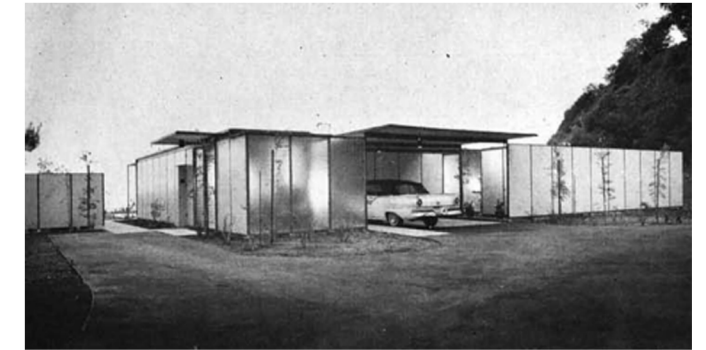
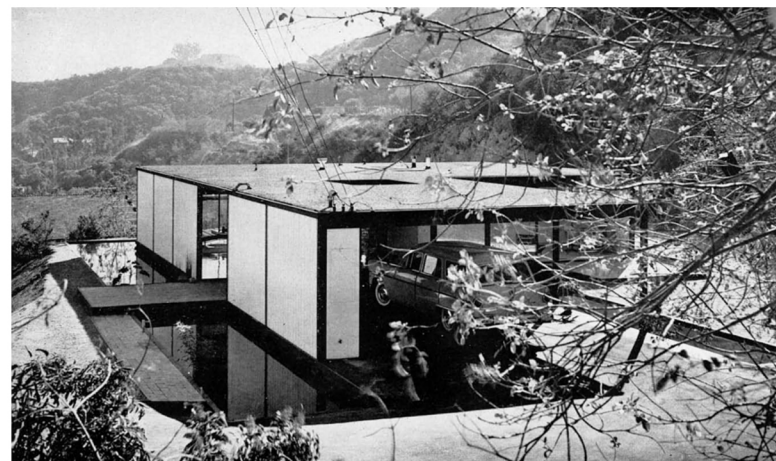
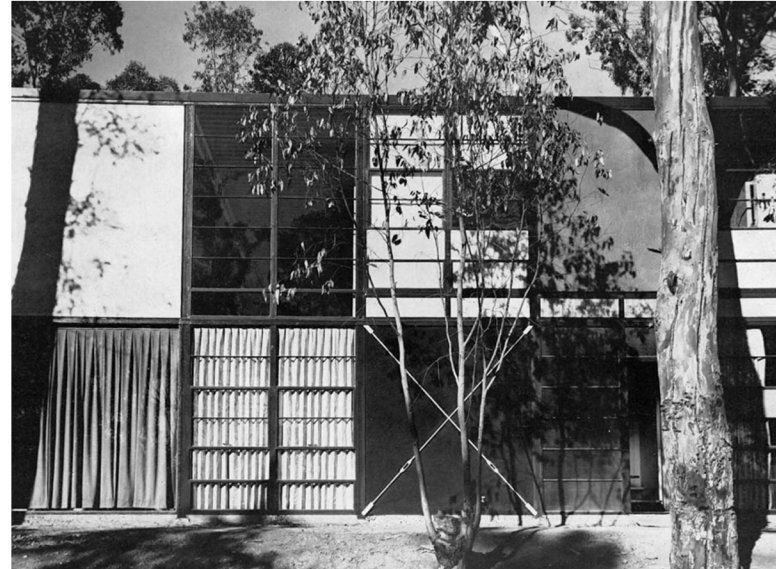


Koncepciónk alapjául egy hatvan évvel ezelőtti amerikai építészeti mozgalom szolgált.

A Case Study Houses lényege a II. világháború után hirtelen indult óriási lakásépítés elősegítése, egyszerűbbé tétele volt a hazatérő katonáknak és családjaiknak. Az akkori Amerika híres építészeit bízták meg a feladattal – többek között Eero Saarinen, Richard Neutra, Charles Eames, Ray Eames, Pierre Koenig-, hogy viszonylag olcsó, könnyűszerkezetes házakat tervezzenek, egyszerű, variálható alaprajzzal, ami a későbbiekben modellként szolgálhat.

A mi értelmezésünkben az idei TDK kiírás alapfelvetései hasonlóak, anyagi feltételekhez kötött, egyszerűen szerkesztett, előregyártható elemekből épülő lakótérsor, egy család számára.

A pályázat két fontos eleme, az alacsony költségvetés és az esztétika együtt értelmezése formálta a végleges tervünket. A vizesblokkok összefogásával az egyetlen áramló térben kirajzolódik a privát és a publikus tér, a család különböző élettereit csak burkolat, bútorok választják el egymástól. Mind alaprajzban, mind térben racionálisan, arany metszés szerint szerkesztett a pavilon szerű lakótérsor, fa és üveg szerkezete előregyártható, homlokzata variálható.



lakó TDK 2012

Cserjés Petra
Perényi Flóra
Tavaszkristóf

Költségbeclés

nettó alapterület: 96 m² (lakótér)
 + gépkocsi beálló: 16 m²
 + terasz: 46,22 m²

épület szerkezete: könnyűszerkezetes, favázás
 fa oszlopok befogva, oldalról merőleges gerendákkal, felülről (csavarodás ellen)
 andrás keresztekkel merevítve

alapozás: **1.360.000.-**

- földmunka költségei
- vasalt sávalapozás a fa pillérek alatt
- padozat rétegrendje (kavicságy, szigetelés, betonozás)

szerkezetépítés: **4.575.000.-**

- fűrészelt fa elemekből összeállított (csavarozott) oszlopok 23 db
- fűrészelt fa elemekből (főtartók és fióktartók) összeállított födémszerkezet
- fából készült andráskereszt merevítések

tetőszerkezet kiépítése: **1.120.000.-**

- tető rétegrendje (hő- és vízszigetelés, bitumenes lemezfedés kavicsréteggel)

belső válaszfalak: **355.000.-**

- gipszkarton válaszfalak (34 m²)

nyílászárók, homlokzati panelek: **3.675.000.-**

- homlokzati üvegezett elemek (20 db, 1,00/2,90)
- homlokzati hőszigetelt fapanelek (11 db, 1,00/2,90)
- bejárat ajtó (1 db, 100/290)
- belsőajtók (3 db, 75/210/290)

burkolatok, felületképzések: **2.335.000.-**

- hajópadló (nappali, étkező, hálószoza, 64 m²)
- kerámia padló és falburkolat (vizesblokk, előszoba, 39 m², falon 20 m²)
- kültéri fapalló padlóburkolat (külső terasz és gépkocsibeálló, 46 m²)
- glettelés, festés

épületgépészet: **4.024.000.-**

- víz- és csatornaszerelési munkák (vezetékek + szerelvényezés)
- fűtésszerelési munkák (vezetékek, gázkazán, padlófűtés)

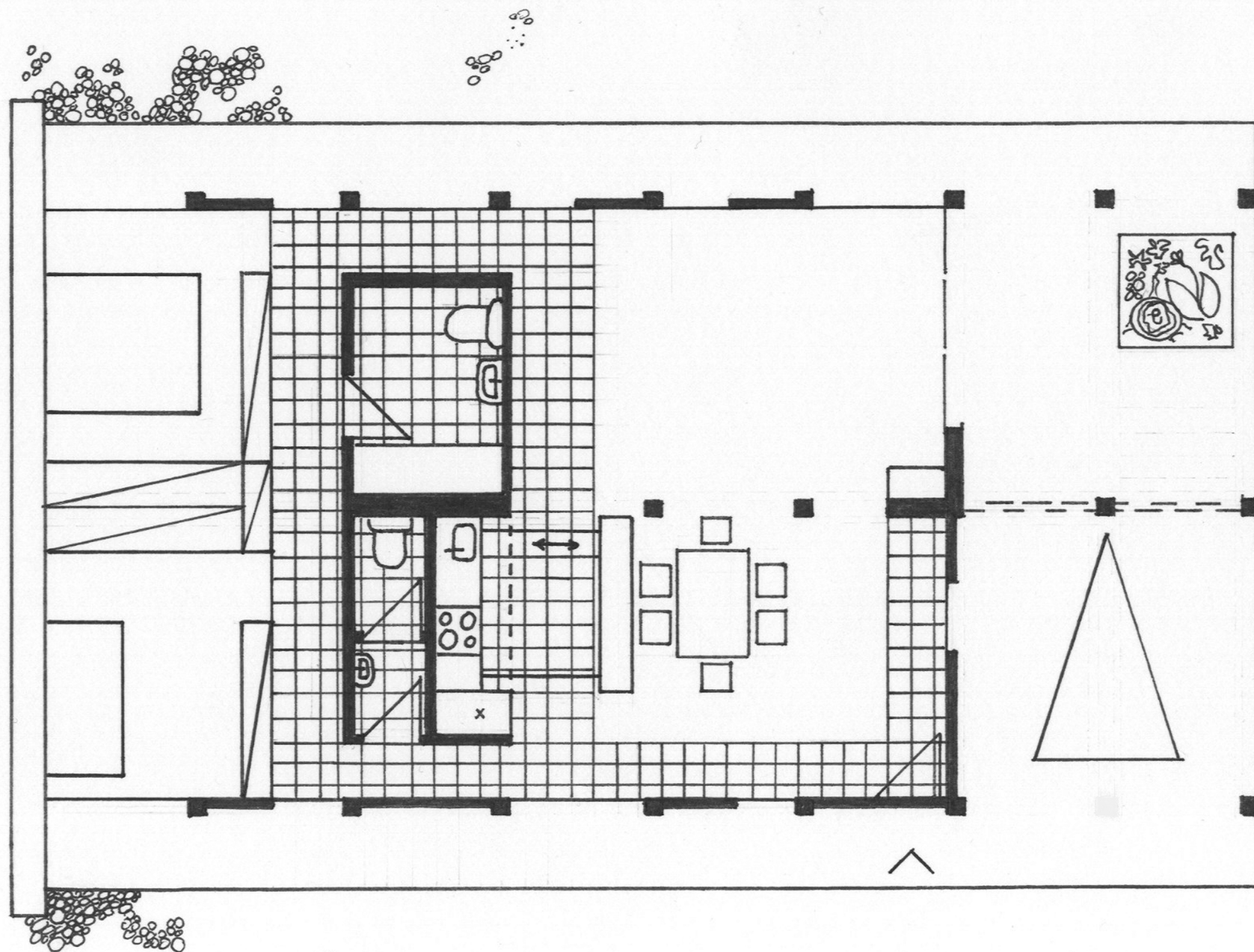
épületvillamosság: **1.525.000.-**

- vezetékek kiépítése
- szerelvényezés

tartalékkeret (5%) **1.000.000.-**

összesen: **19.969.000.-**

millió



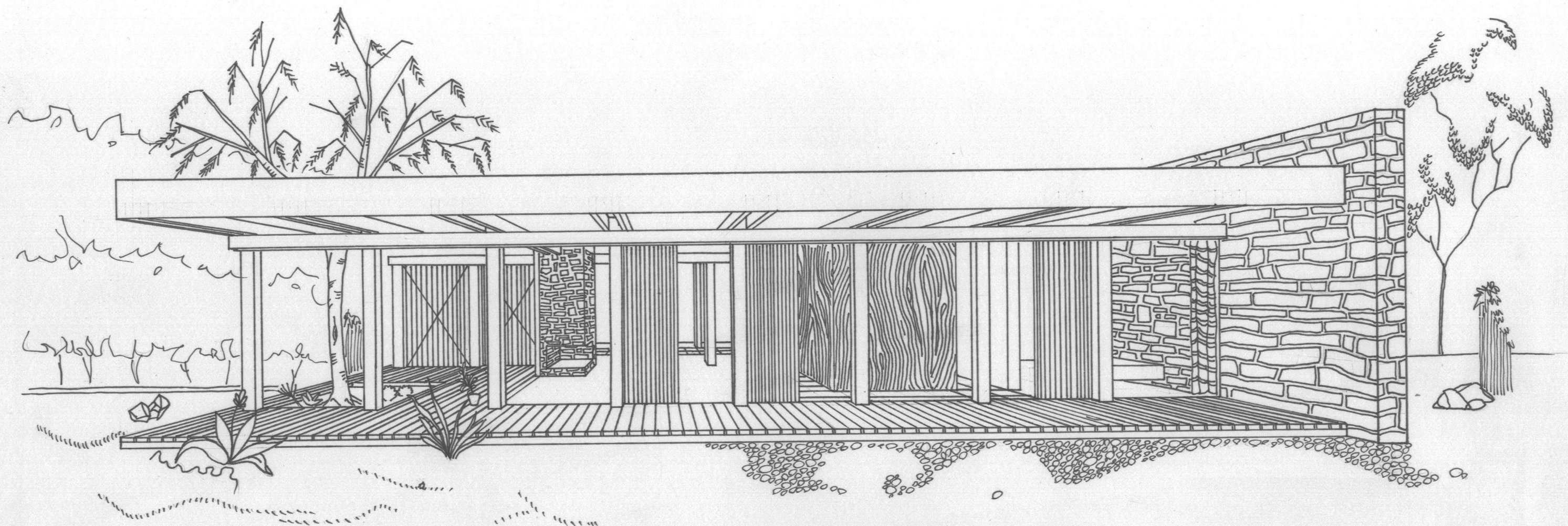
Case Study House # 29

OTDK 2012

BME Lakóépülettervezés tanszék

“20 millió”

Cserjés Petra, Perényi Flóra, Tavasz Kristóf



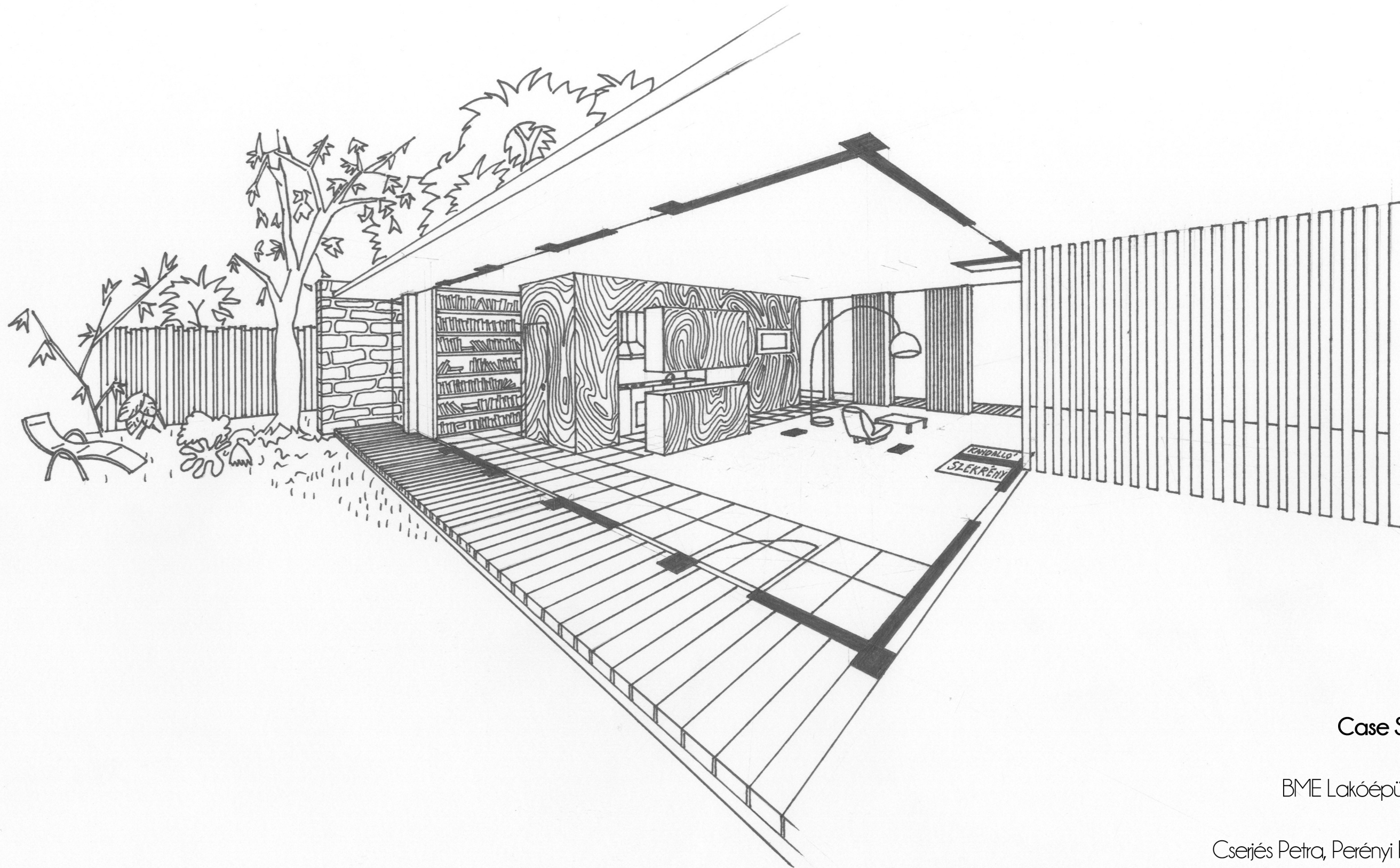
Case Study House # 29

OTDK 2012

BME Lakóépülettervezés tanszék

“20 millió”

Cserjés Petra, Perényi Flóra, Tavasz Kristóf



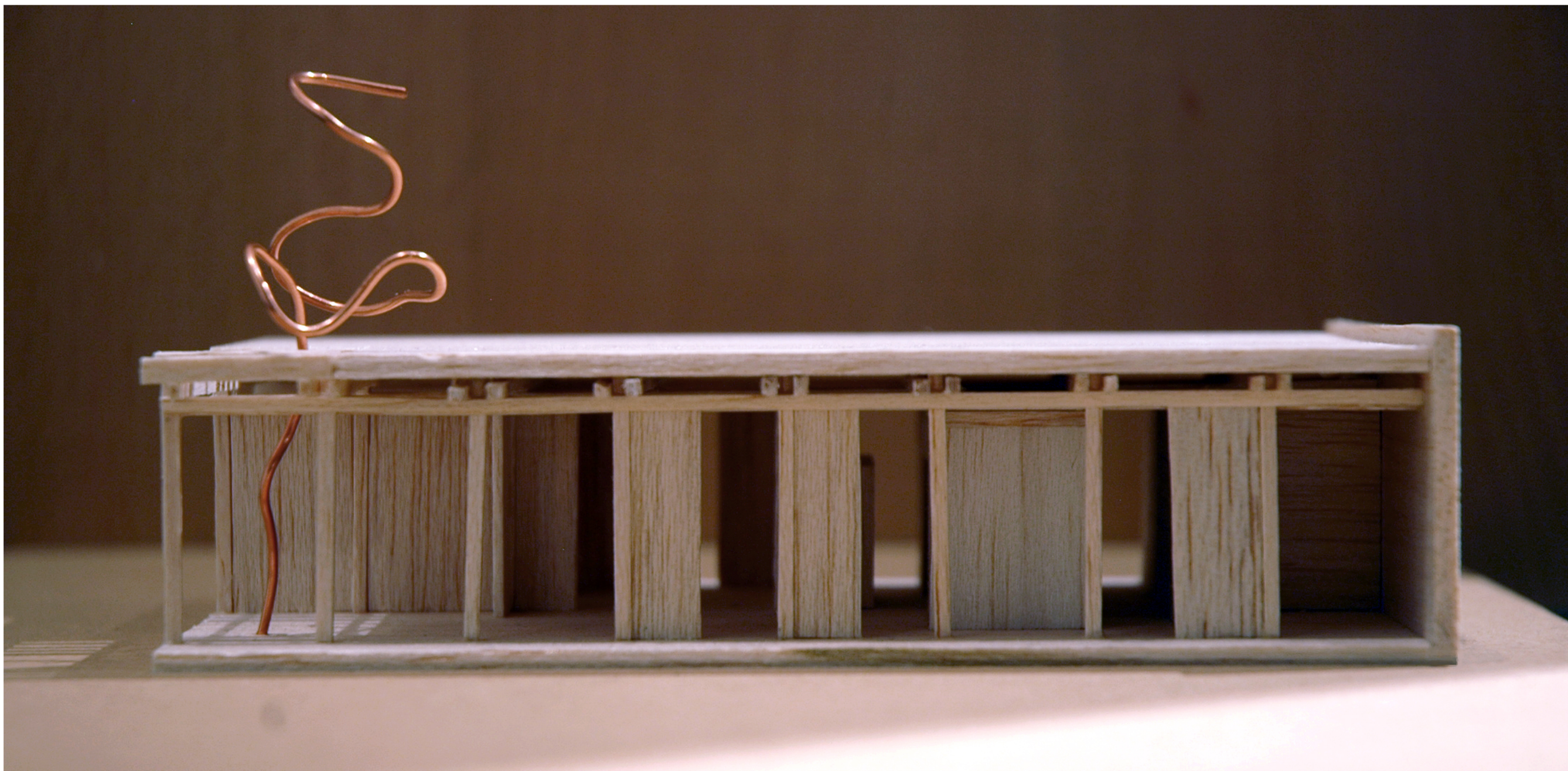
Case Study House # 29

OTDK 2012

BME Lakóépülettervezés tanszék

"20 millió"

Cserjés Petra, Perényi Flóra, Tavasz Kristóf



Case Study House # 29

OTDK 2012

BME Lakóépülettervezés tanszék

“20 millió”

Cserjés Petra, Perényi Flóra, Tavasz Kristóf