

Tisztelt Tulajdonosok!

2020. 04. 20.-án írásbeli szavazás indult a tetőtér értékesítése ügyében. Több tulajdonos, köztük az Önkormányzat sem adta le a szavazatát ezért a szavazás érvénytelen volt. Az Önkormányzat értébecslést kért, hogy képet kapjon a tetőtér piaci értékéről, mert csak az értébecslésben meghatározott, vagy az a feletti összegért történő eladás esetén járul hozzá az értékesítéshez. A közös képviselő elkészítette az értébecslést, amely a tetőtér értékét 97.500.000-Ft összegben határozta meg. A konkrét összeg ismeretében új szavazás indul az értékesítés ügyében.

A közös tulajdonú helyiségek értékesítéséhez, a tulajdonosok 80+1% hozzájárulása szükséges! Nagyon fontos, hogy az írásbeli szavazás csak elvi hozzájárulás a tetőtér értékesítéséhez! A vételárért cserébe felajánlott felújítási munkák összesítése, a beruházás időtartama, garanciális idő, letéti biztosíték az építkezés alatt, alapító okirat módosítása, adásvételi szerződés tartalma, és annak aláírásával megbízott személyek megjelölése, stb. Minden, az eladással kapcsolatos kérdésről közgyűlésen döntenek a tulajdonosok.

Írásbeli Szavazólap

Szavazás kezdete: 2020-10-06 (kedd)

Szavazás lezárva: 2020-11-09 (hétfő)

A szavazólapokat e-mailen, postai úton és a társasházban lévő postaládába dobva is visszajuttathatják.

Levelezési cím: 1063 Bp., Bajnok u. 14. Kádencia-Bau Kft.

Amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, úgy a tulajdonosok együttes aláírása szükséges. Azon tulajdonos, aki meghatalmazással szavaz, kérjük a meghatalmazást is szíveskedjenek eljuttatni a közös képviselő részére jelen szavazólappal együtt.

Írásbeli szavazásra feltett kérdés:

Támogatja-e, a Klauzál tér 13. társasház teljes tetőterének értékesítését a csatolt értébecslésben meghatározott 97.500.000 –Ft-ért,

SZAVAZÓ TULAJDONOS	VÁLASZ			DÁTUM	ALÁÍRÁS
	IGEN	NEM	TARTÓZKODOM		
1. neve					
2. ingatlan címe, emelet, ajtó					
3. tulajdonosi arány (például 1/1)					
1.					
2.	☐	☐	☐		
3.					
4.					

Diós László
2020. 10. 01.

Kádencia-Bau Kft
1063. Bp., Bajnok utca 14.
Adószám: 23380695-2-42